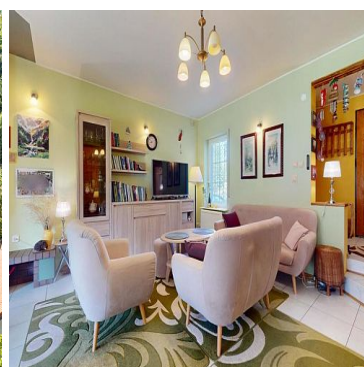
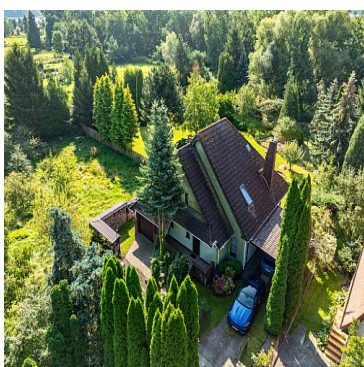
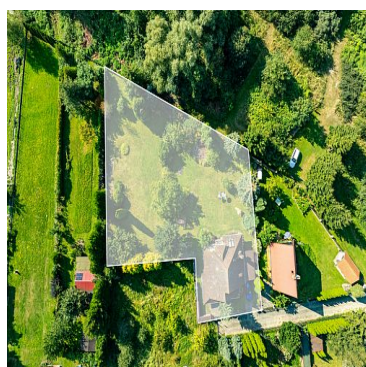


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 167,00 m², pow. działki: 1 814,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **1 500 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Chcesz zamieszkać w Nowym Warpnie?

Poszukujesz miejsca z dostępem do wody?

Szukasz ciszy, kontaktu z naturą, pięknie zagospodarowanego dużego ogrodu?

Jeżeli tak, to mogę zaproponować Ci taki dom :)

Ofertę sprzedaży stanowi dom jednorodzinny, w 20 % podpiwniczony z poddaszem użytkowym.



Budynek zlokalizowany jest w otoczeniu wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, w bardzo cichej okolicy.

Zbywany dom wybudowany został w 1994 roku, na działce (własność) o powierzchni 1814 m², wykonany metodą tradycyjną, ściany wewnętrzne i zewnętrzne z pustaka ceramicznego, strop poddasza - konstrukcja drewniana, połać dachowa ocieplona wełną mineralną 12 cm, dach wielospadowy nachylony pod kątem 45 stopni, dachówka BRAAS.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 167 m², użytkowa 114,40 m².

Parter domu stanowi hall, łazienka, kuchnia garderoba, pokój i salon z wyjściem na ogród od strony południowej o łącznej powierzchni 69,20 m².

Powierzchnię poddasza stanowią pokoje 10,90/ 10,40/ 7,20 m², komunikacja, łazienka. Łączna powierzchnia drugiej kondygnacji to 45,20 m². Standard domu - foto.

Dom ogrzewany jest z kominka i elektrycznych promienników ciepła (bardzo niskie koszty eksploatacyjne). Media - woda, kanalizacja, prąd (siła).

Teren ogrodzony, od strony ogrodu z wyjściem do jeziora Nowowarpieńskiego. Przepiękna okolica :)

Lokalizacja (unikatowe położenie, z jednej strony cicha uliczka z drugiej zaś bliskie sąsiedztwo plaży miejskiej, deptaku, punktów gastronomicznych), niska cena sprzedaży, pięknie zagospodarowana działka, ciekawy projekt architektoniczny to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, zobacz! Może znajdziesz swoje nowe miejsce na ziemi.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, złóż swoją ofertę.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:



Symbol	426847	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426847	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 68 PLN	Cena za m2	8 982, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowe Warpno	Powierzchnia całkowita	167, 00 m²
Powierzchnia działki	1 814, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**