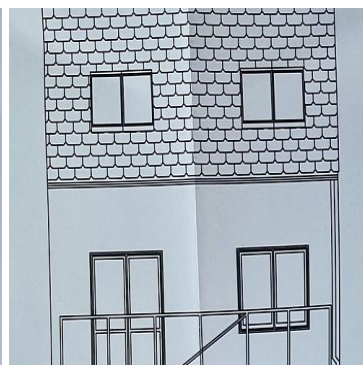
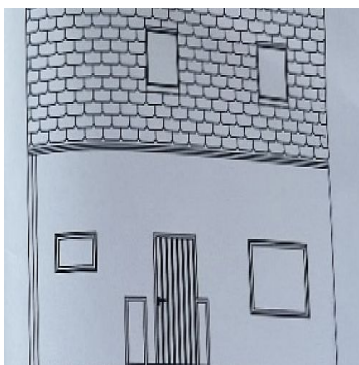
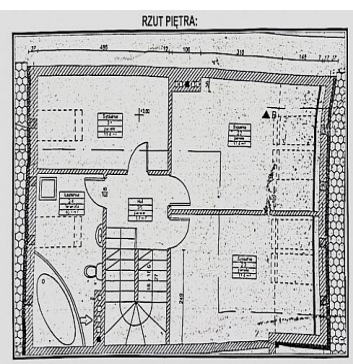
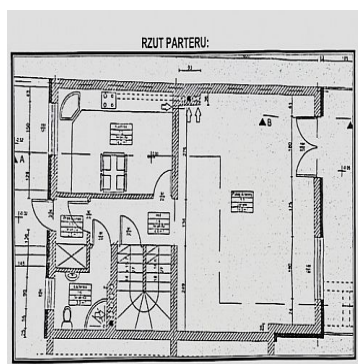


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195,20 m², pow. działki: 216,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **690 000** zł

**SZEREGOWIEC Z OGRÓDKIEM/BUKOWO**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej z użytkowym poddaszem, usytuowanym na działce o powierzchni 216 m² w urokliwej uliczce w dzielnicy Bukowo.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Dom wybudowany w 2020 roku z najwyższej jakości materiałów (cegła i dachówka ceramiczne), o powierzchni użytkowej 195,2 m², na który składają się:



PARTER o łącznej powierzchni 69,8 m2 - a na nim:

- przestronny salon o powierzchni 39,3 m2 z miejscem na kominek i wyjściem na taras z ekspozycją południowo-zachodnią,
- oddzielna kuchnia o powierzchni 14,2 m2 , w której bez problemu zmieści się stół z krzesłami,
- łazienka o powierzchni 3,9 m2,
- hol o powierzchni 6,9 m2,
- miejsce z przeznaczeniem na schody 5,5 m2,

PODDASZE użytkowe o powierzchni 60 m2 - a na nim:

- sypialnia o powierzchni 11,4 m2,
- dwie sypialnie o powierzchni 17,4 m2 każda,
- łazienka o powierzchni 10,10 m2,
- hol o powierzchni 3,7 m2.

PIWNICA o łącznej powierzchni 65,40 m2 a w niej:

- garaż na dwa samochody 40 m2,
- piwnica 20 m2,
- kotłownia 5,4 m2.

Ogródek o powierzchni około 100 m2, teren ogródka wyrównany, obsadzony tujami co nadaje prywatności, przygotowany murek i słupki pod ogrodzenie. Ogródek sąsiaduje z pasem zieleni. Brak budynków od strony ogrodu.

Działka w kształcie prostokąta, w pełni uzbrojona (woda, kanalizacja, gaz, prąd).

Dom doprowadzony do stanu surowego, zadaszony.

Nieruchomość jest przygotowana do dalszych prac, co daje Ci możliwość dowolnej aranżacji.

W niedalekiej okolicy znajdują się: liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, las, Puszcza Wkrzańska, Punkt widokowy WODOZBIÓR, przedszkole , szkoła, sklepy, restauracja, kościół.

Komunikacja miejska w bardzo bliskiej odległości , autobusy linii 101, 107, 58 i 63.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	426859	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	426859	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Cena za m2	3 534, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	195, 20 m²
Powierzchnia działki	216, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	195, 20 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	40, 11, 4 17, 17	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**