

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 113,00 m<sup>2</sup>,  
Białuń  
Cena **260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3113 m<sup>2</sup> z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka narożna, zlokalizowana przy zbiegu dwóch ulicy - ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo oraz ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda, kanalizacja (100 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.



#### Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- rodzaj zabudowy - dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z wbudowanym lub wolnostojącym garażem i budynkiem gospodarczym
- wysokość budynku - do 8,5 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5,5 m w przypadku budynków garażowych i gospodarczych;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dla budynku mieszkalnego - do dwóch, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome wielospadowe z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia 35\* - 45\* - budynki mieszkalne, pozostałe budynki - 25\* - 45\*;
- powierzchnia zabudowy - do 20%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - do 17,0 m.

#### Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Możliwość zakupu również dwóch sąsiednich działek o pow. 3200 m<sup>2</sup> oraz 1481 m<sup>2</sup>.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !



Symbol	<b>426902</b>	Symbol SWO	<b>426902</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>260 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>83, 52 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Białuń</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	<b>3 113, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>40, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>75, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Nr Licencji	<b>19459</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**