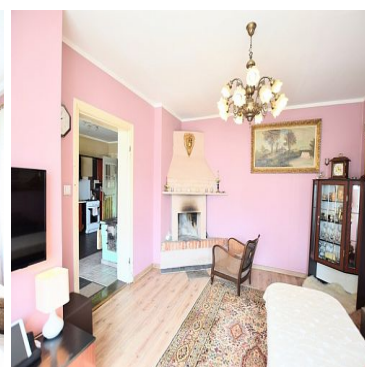
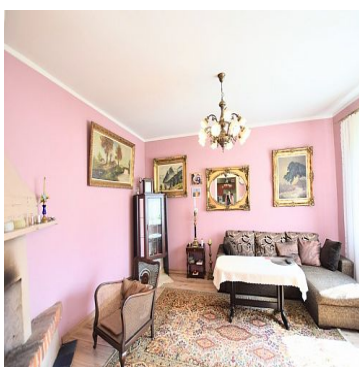
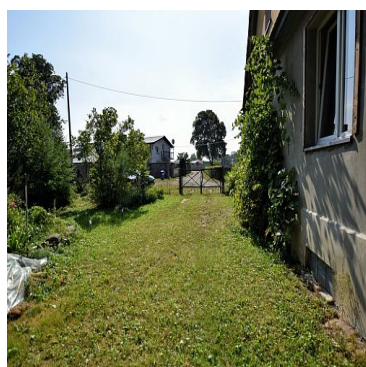


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,60 m², pow. działki: 2 363,00 m²,

Osowo

Cena **380 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 2363m² w miejscowości Osowo Gmina Nowogard.

Miejscowość malownicza z dominacją roli położona w odległości 8 km od Nowogardu do którego kursuje lokalny Bus.

Szkoła podstawowa oddalona o 3km w miejscowości Mierzwięcín z zapewnionym transportem. Miejscowość idealna do wypoczynku i ucieczki od zgiełku miasta.

Dom na granicy Pałacu w miejscowości Osowo. Przez wiele lat był zamieszkiwany przez leśniczego opiekującego się terenem okolicznych lasów i wspomnianego Pałacu.



Dom z duszą z 1911r. wybudowany z cegły z podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem gdzie nowi właściciele od 2017 roku dokonali wielu prac unowocześnienia.

- jako pierwsza została wymieniona instalacja elektryczna z całym budynkiem mieszkalnym.
- piętro nieruchomości zostało wyremontowane w całości poprzez zamontowanie grzejników do przygotowywanej kotłowni, izolacje, elektrykę, podłogi i gładkie ściany.

Na nieruchomość mieszkalną składa się parter:

- wiatrołap
- kuchnia około 23m²
- 2 pokoje po około 24m²
- łazienka przygotowana regipsami do okładzin i białego montażu

Pierwsze piętro to:

- 2 sypialnie około 15m²
- przestronny hol
- łazienka przygotowana regipsami do okładzin i białego montażu
- oraz schowek który pierwotnie stanowił pomieszczenie kuchenne

Na dużej działce znajdują się dodatkowo pomieszczenia gospodarcze o powierzchni ponad 50m². Sama działka płaska z wieloma nasadzeniami drzew owocowych i 5 ponad stuletnimi Lipami.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem np: przeorganizowanie na 3 mieszkania, rozbudowa czy wybudowanie dodatkowej nieruchomości.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z nieruchomością



Symbol	426903	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Symbol SWO	426903	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	2 442, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Osowo	Powierzchnia całkowita	155, 60 m²
Powierzchnia działki	2 363, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	100, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1911
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	24, 24, 15, 15
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	5183



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**