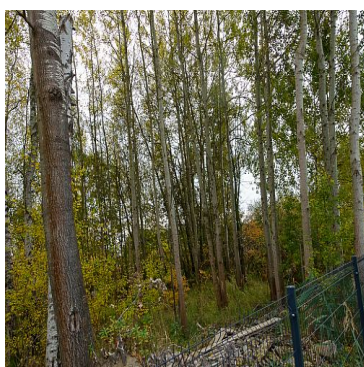


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 894,00 m<sup>2</sup>,

Kobylanka

Cena **240 000** zł

Działka położona w Kobylance Os. Zielone, 25 km od centrum 40 m, w pobliżu miejscowości Jęczydół. Na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki 894 m<sup>2</sup>. Dla tego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej. Woda na granicy działki, kanalizacja kilka metrów od działki, gaz kilka metrów od działki, energia w odległości ok 60 m od granicy działki Działka w kształcie prostokąta. Wjazd na działkę z narożnika od strony północno- zachodniej. Możliwość wybudowania domu z ogrodem od strony południowej. Rodzaj użytków Bp-R V kl. 201 m<sup>2</sup>, Bp-R VI kl. 656 m<sup>2</sup>, w-R V kl. 37 m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, udział w drodze kosztuje 1000 zł. Obecnie porośnięta samosiejkami i kilkoma drzewami do wycięcia. Możliwość kupna w roku 2025.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	<b>426925</b>	Symbol SWO	<b>426925</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>240 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>225 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>268, 46 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Kobylanka</b>
Powierzchnia działki	<b>894, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Nr Licencji	<b>151</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**