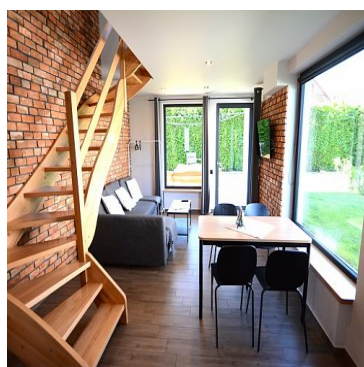
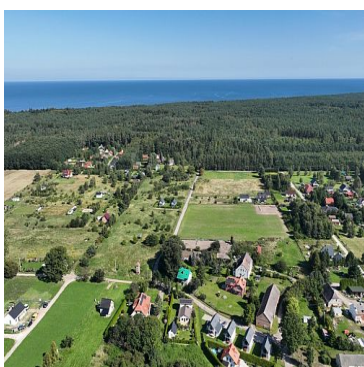
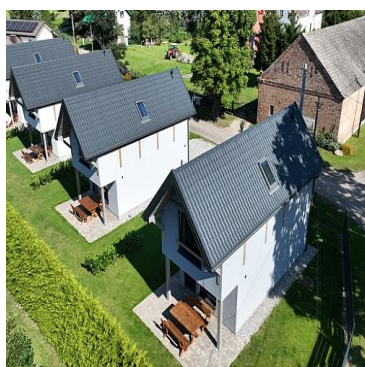


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,57 m², pow. działki: 260,00 m²,

Radawka

Cena **670 000** zł

Na sprzedaż dom z 2022 roku położony w malowniczej cichej miejscowości Radawka

Na powierzchnię użytkową domu o powierzchni 57,57m² składają się :

parter:

- salon o pow. 21,5m² z wyjściem na taras o pow. 15m²
- kuchnia o pow. 3,84m²
- łazienka razem z WC o pow. 2,66m²



piętro:

- pokój o pow. 9,6m²
- pokój o pow. 9,6m²
- łazienka razem z WC o pow. 3,7m²
- korytarz

Udogodnienia oraz wyposażenie i materiały domu :

- dom sprzedawany z całym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach
- kuchnia meble w stałej zabudowie na wyposażeniu między innymi (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, czajnik)
- posadowiony na płycie fundamentowej
- konstrukcja domu - technologia drewniana, pomiędzy belkami 20 cm wełny + 10 cm wełny na krzyż +10 cm styropian
- (dla zainteresowanych jest obszerna dokumentacja z budowy).
- dwa bojler elektryczne Ariston (60 i 80 litrów)
- internet światłowod.
- parapety wewnętrzne bukowe, szersze służące do siedzenia
- na elewacji cegła rozbiórkowa, cięta
- okna PCV, trzyszybowe
- taras wyłożony polbrukiem.
- bezpośredni zjazd do drogi gminnej
- przed domem miejsce do parkowania samochodów.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Rowerem na plażę dojedziemy w 6-7 minut.

Odległość ważnych miejsc : Plaża w Dziwnówku – 1,6 km, Dzika plaża w Radawce – 2 km, Plaża w Łukęcinie – 2,5 km. W okolicy domu panują doskonałe warunki do uprawiania trekkingu i wędkarstwa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	426931	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	426931	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	11 638, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radawka	Powierzchnia całkowita	57, 57 m²
Powierzchnia działki	260, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	57, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	3, 84 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 66+3, 7
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	14, 22+9, 6+9, 6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	16	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**