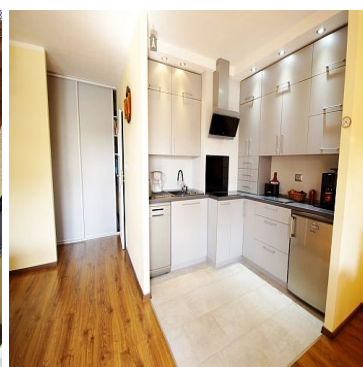
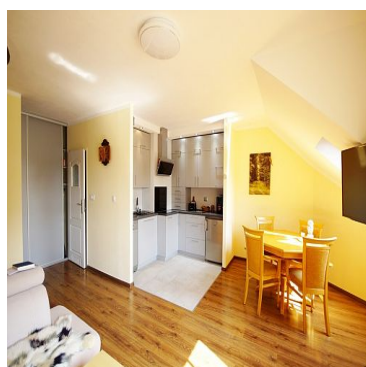


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Dziwnów

Cena **629 000** zł

Starannie wykończone mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej **54 m2 z balkonem**. Budynek ogrodzony, na terenie zamkniętym wokół ogólnodostępne miejsca postojowe. Mieszkanie położone jest na piątym piętrze w budynku czteropiętrowym.

Atrakcyjna lokalizacja - łatwy i szybki wyjazd w kierunku Międzyzdrojów i Kamienia Pomorskiego. Niedaleko nadrzeczny bulwar, stacja benzynowa, sklep Biedronka. **Do morza niespełna 300 metrów.**

Mieszkanie wyposażone jest w meble kuchenne. W cenie apartamentu pozostaje następujący sprzęt AGD: Lodówka "Amica", kuchenka mikrofalowa, piekarnik Hoffen, toster, płyta indukcyjna, okap, ekspres ciśnieniowy do kawy.



Całkowita powierzchnia mieszkania obejmuje:

- salon połączony z aneksem kuchennym - powierzchnia około 26 m²
- balkon - około 3 m²
- sypialnia na drugim poziomie około 25 m²
- łazienka z wc o powierzchni około 4,30 m²
- korytarz około 4,0 m²

Ekspozycja okien - zachód i południe. Z balkonu rozległa panorama na rzekę Dziwną i zatokę. **Ciepła woda i ogrzewanie z lokalnej kotłowni.**

Czynsz wynosi niecałe 490,00 zł, obejmuje: opłatę za eksploatację, ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy). Dodatkowo płatna - energia elektryczna internet.

Budynek miał wymienione pokrycie dachowe w 2019 roku.

Cena za mieszkanie wynosi **629 000,00 zł**.

Mieszkanie jest gotowe do wydania natychmiast po zakupie.



Symbol	426950	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	426950	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	11 648, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Ulica	ul. Wybrzeże Kościuszkowskie
Powierzchnia całkowita	54, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 3
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	26
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, PRALKA,
UMYWALKA, WC,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**