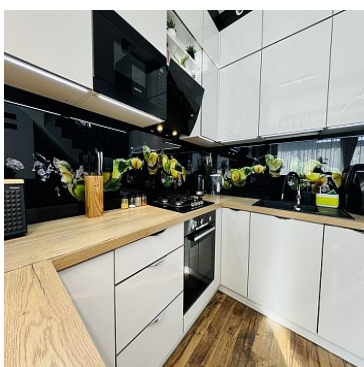
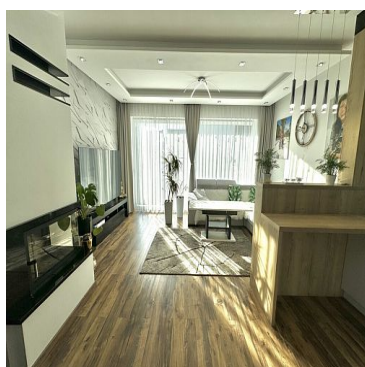
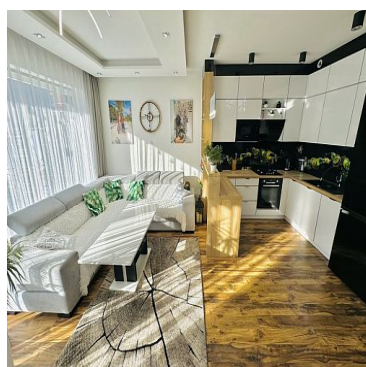


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,46 m<sup>2</sup>, pow. działki: 184,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 290 000** zł

Na sprzedaż piękny, skrajny dom typu szeregowiec wybudowany w 2019 r. o powierzchni całkowitej ok. 135 m<sup>2</sup> (w tym zgodnie z KW pow. użytkowa ok. 103 m<sup>2</sup>) położony w dzielnicy Bukowo. Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o pow. 16 m<sup>2</sup>.

Osiedle ogrodzone, z bramą wjazdową ze szlabanem. Na posesji liczne miejsca parkingowe.

Dom jest bardzo nasłoneczniony, z widokiem na zieloną część osiedla i zabudowę jednorodzinną.

Dojazd do nieruchomości dogodny kostką brukową.

Komunikacja autobusowa w bliskiej odległości.



Na metraż lokalu ok. 135 m<sup>2</sup> składa się:

Parter:

- garaż 16 m<sup>2</sup> z bramą Wiśniowskiego,
- korytarz ok. 4 m<sup>2</sup>
- wiatrołap z szafą w zabudowie ok. 5 m<sup>2</sup>,
- salon z kominkiem (ok. 22 m<sup>2</sup>) i wyjściem na ogródek ok. 130 m<sup>2</sup>,
- wysokiej jakości kuchnia w aneksie ze sprzętem agd (ok. 7 m<sup>2</sup>),
- toaleta ok. 3 m<sup>2</sup>,

Na wyższe piętra nieruchomości prowadzą przepiękne dębowe schody.

I Piętro:

- korytarz ok. 6 m<sup>2</sup>
- dwa pokoje z wyjściem na balkon (ok. 11 i 8 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (ok. 14 m<sup>2</sup>),
- łazienka z wanną (ok. 6 m<sup>2</sup>).

II Piętro:

- obecnie wysoka, otwarta i klimatyczna przestrzeń z szafami przesuwanymi pod skosami i schowkiem.
- Poddasze można podzielić na dwa pokoje.

Okna plastikowe - w salonie przesuwne.

Drzwi antywłamaniowe. W domu została wyprowadzona instalacja alarmowa.

Media: kanalizacja, gaz, woda, prąd. Ogrzewanie gazowe.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Wyposażenie nieruchomości zgodnie z ofertową dokumentacją fotograficzną.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

Zapraszam na prezentację.



|                         |                                     |                                 |                                |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>426951</b>                       | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>426951</b>                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                            | <b>1 290 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena              | <del><b>1 339 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>12 468, 59 PLN</b>          |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle             | <b>Bukowo</b>                  |
| Powierzchnia całkowita  | <b>103, 46 m<sup>2</sup></b>        | Powierzchnia działki            | <b>184, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                    | Powierzchnia użytkowa           | <b>103, 46 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     | Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                       |
| Rodzaj domu             | <b>SZEREGOWIEC</b>                  | Rok budowy                      | <b>2019</b>                    |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>                      | Materiał ścian                  | <b>YTONG</b>                   |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>               | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia łazienek   | <b>6</b>                            | Liczba WC                       | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia WC         | <b>3</b>                            | Liczba pokoi                    | <b>5</b>                       |
| Powierzchnia pokoi      | <b>29+14+11+8+25</b>                | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna     | ✓                                   | Napięcie 400V (siła)            | ✓                              |
| Podłączony gaz          | ✓                                   | Podłączony wodociąg             | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                                   | Internet                        | ✓                              |
| Telewizja kablowa       | ✓                                   | Lodówka                         | ✓                              |
| Pralka                  | ✓                                   | Piekarnik                       | ✓                              |
| Zmywarka                | ✓                                   | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                   | ✓                                   | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                       |
| Ogródek                 | ✓                                   | Kominek                         | ✓                              |
| Ilość balkonów          | <b>1</b>                            | Powierzchnia balkonu            | <b>6 m<sup>2</sup></b>         |



Nr Licencji **24924**

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**WC, PRALKA, WANNA,  
UMYWALKA, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,**

Kuchenka mikrofalowa ✓



**Sobiesław Berenda**

**507104500**  
**s.berenda@grupa-filar.pl**

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**