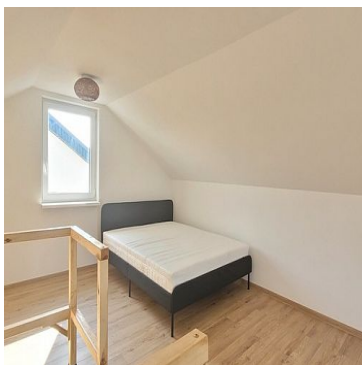
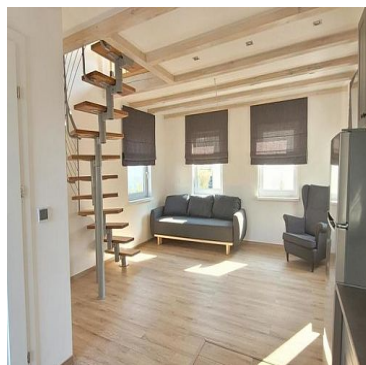


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 210,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **350 000** zł

Na sprzedaż prawo do użytkowania całorocznego domku na terenie Przystani, Szczecin Pomorzany.

Dom położony w sąsiedztwie Odry na monitorowanym i ogrodzonym z bramą wjazdową na pilota terenie. Istnieje możliwość cumowania łodzi przy pomoście. Na przystani dostępne są również świetlica, plac zabaw wiaty z grillem ogrodowym, pomosty oraz wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania.

Powierzchnia domku to ok. 70m², na którą składa się:

Poziom I

- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- łazienka z prysznicem, umywalką oraz wc;

Poziom II



- otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon (ok. 3m2), mogąca służyć jako sypialnia jak również miejsce do pracy.

Domek świeżo wykończony i wyposażony w nowe meble i sprzęty. Na podłodze w części dziennej oraz na poziomie I - panele. W części kuchennej oraz łazience terakota.

Przed domkiem taras. Działka ok. 210 m2.

Ogrzewanie domku elektryczne, poprzez folie grzewcze zamontowane w ścianach oraz w suficie. Temperatura jest regulowana indywidualnie dla każdego z pomieszczeń. Dodatkowo została zamontowana klimatyzacja.

Woda zimna całoroczna, ciepła z podgrzewacza elektrycznego zamontowanego w łazience.

Obecnie trwają prace ogrodowe.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	426954	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	426954	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	350 000, 00 PLN	Stara cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Powierzchnia tarasu	5	Nr Licencji	24660



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**