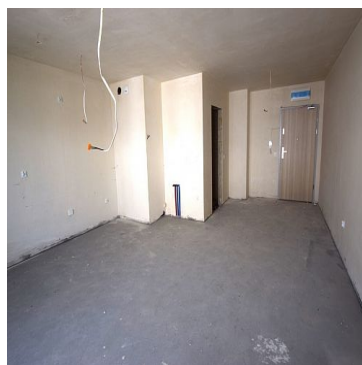
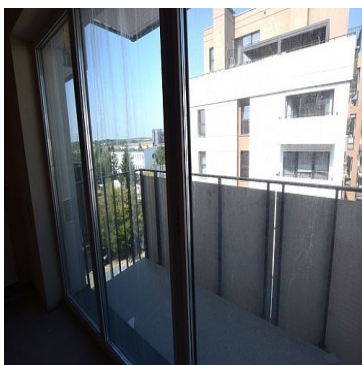
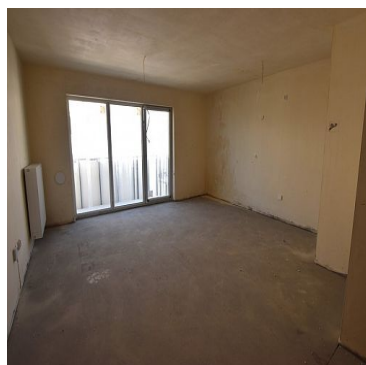


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,64 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **349 000** zł

Kawalerka 35,64 m² znajdujące się na piątym piętrze w sześciopiętrowym budynku z 2024 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 30,73m²;
- łazienka 4,91m².

Do mieszkania przynależy balkon.

Zakup jest na zasadzie cesji- oznacza to oszczędność na podatku PCC 2% wartości nieruchomości.



Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio od dewelopera miejsca postojowego w garażu podziemnym lub na zadaszonym parkingu znajdującym się obok budynku. Ponadto jest możliwość dokupienia komórki lokatorskiej znajdującej się na terenie zadashzonego parkingu obok inwestycji.

UWAGA: Jest możliwość odliczenia podatku VAT, nawet dla osób prywatnych- dzięki czemu ostatecznie można tę nieruchomość za 269000 złotych.

Inwestycja o podniesionym standardzie- jest siłownia i basen dla mieszkańców.



Symbol	426972	Symbol SWO	426972
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Stara cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	9 792, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	35, 64 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**