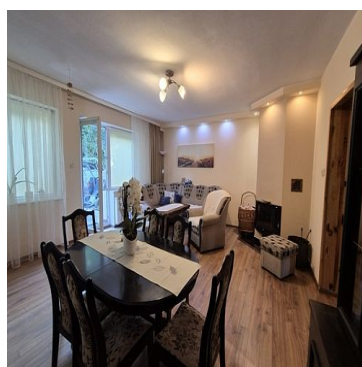
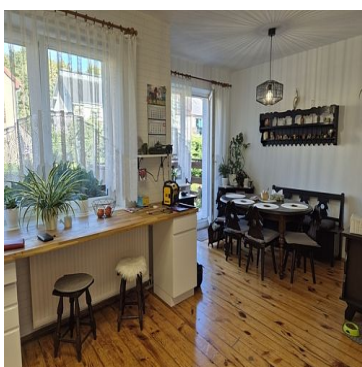
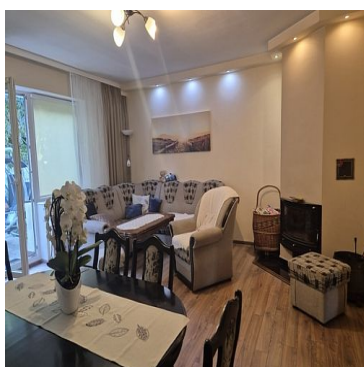
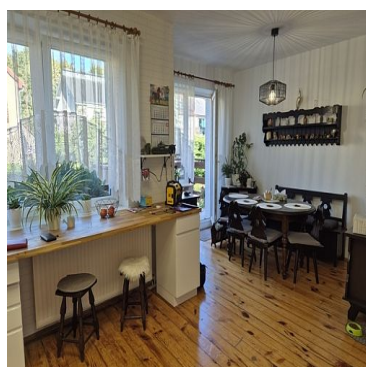


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,00 m², pow. działki: 353,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **1 199 000** zł

Okazja!!! na sprzedaż w atrakcyjnej cenie 1.199.000zł (5102 zł/mkw) dom bliźniak. Dom całkowicie podpiwniczony, bardzo ładnie położony, na skraju Puszczy Bukowej. Posadowiony na działce o powierzchni 353mkw plus ok.50m dzierżawy od miasta.Ogród bardzo zadbany,kolorowy z licznymi nasadzeniami :kwiatami ,krzewami oraz intymnym miejscem na wypoczynek z tyłu domu -teren zielony z furtką do lasu,stąd widok na zielone wysokie drzewa.Blisko na spacer, wycieczki piesze i rowerowe, z licznymi szlakami i traktami w przeuroczym plenerze: park leśny i Jezioro Szmaragdowe.

Dom o powierzchni całkowitej 235mkw oraz 185mkw powierzchni użytkowej .

Na poziomie piwnicy o powierzchni ok.50mkw, znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze i kotłownia dodatkowo garaż o pow. 17,3 m kw z kanałem .W kotłowni znajdują się piec gazowy firmy Termet z zasobnikiem



wody, instalacja CO miedziana (w 2006r)

Na poziomie parteru przestronny salon ok.30mkw z kominkiem z płaszczem wodnym z wyjściem na taras i do ogrodu .Na ogrodzie miejsce do grilowania oraz drewnutnia na drzewo.Na tym poziomie znajduje się również b. duża kuchnia umeblowana i wyposażona oraz jadalnia z dużym stołem i krzesłami. Z jadalni wyjście na spory balkon.Przy kuchni znajduje się spiżarnia .Tu również mamy wc z umywalką dla gości.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje:sypialnia ok 13mkw z wyjściem na balkon ,dwa pokoje 11,5mk i ok 11mkw oraz duża łazienka z oknem z narożną wanną i umywalką.

Na poddaszu pomieszczenia ze skosami, mogą stanowić pokoje gościnne lub do zamieszkania dla dzieci i tu się znajdują :dwa pokoje, mała kuchenka i łazienka.

Okolica przepiękna ,jest ostoją ciszy i spokoju a jednocześnie blisko do środków komunikacji miejskiej, sklepów, apteki , szpitala, szkoły i przedszkola,marketów i przychodni.Autobus i szybki tramwaj umożliwia dogodnie i szybkie połączenie z centrum i innymi dzielnicami naszego miasta.Oferta atrakcyjna szczególnie ze względu na cenę ,swoje położenie oraz niskie koszty utrzymania ,dom dobrze ocieplony a system ogrzewania piecem gazowym alternatywnie ogrzewany kominkiem generuje niskie koszty opłat za gaz.Polecamy i zapraszamy na prezentacje.



Symbol	427003	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427003	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	5 102, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	235, 00 m²
Powierzchnia działki	353, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	185, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	22, 7 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 5	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	30/13/12/12/11/11	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2



Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	2714	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WANNA, WC,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**