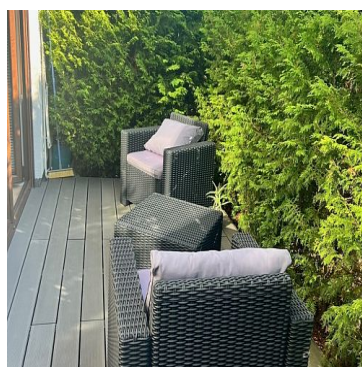
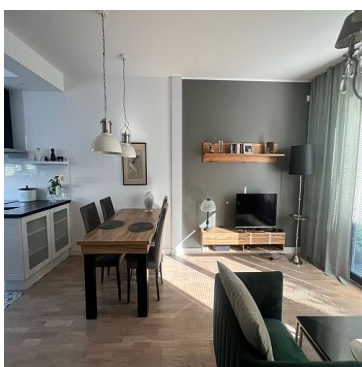
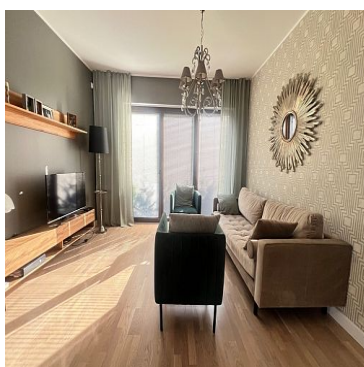
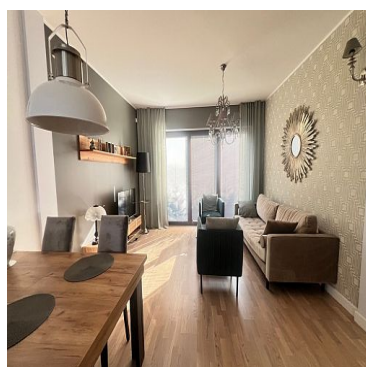


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,38 m², pow. działki: 116,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 150 000** zł**Nowoczesny dom szeregowy z tarasem w spokojnej części Mierzyna**

Na sprzedaż oferujemy piękny dom szeregowy o powierzchni użytkowej 96,38 m², położony w cichej i malowniczej dzielnicy Mierzyn.

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku, a jej wnętrze zaprojektowane zostało przez profesjonalnego projektanta, z dbałością o każdy detal.



Parter:

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, który tworzy przytulną atmosferę, oraz duża, otwarta kuchnia wyposażona w nowoczesne sprzęty AGD.

Z salonu jest bezpośrednio wyjście na taras o powierzchni 30 m², wyłożony deską z konglomeratu – idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorne spotkania z bliskimi.

Na tym poziomie znajduje się również funkcjonalna łazienka z oknem oraz praktyczny schowek gospodarczy z pralką i zabudową szafkową.

W przedpokoju mieści się duża zabudowa meblowa, oferująca mnóstwo miejsca na odzież i obuwie.

Piętro:

Na górę prowadzą eleganckie, drewniane schody. Na piętrze znajdują się dwie jasne umeblowane sypialnie, jeden wyposażony gabinet, oraz duża łazienka wyposażona w wannę i prysznic, która zapewnia pełen komfort użytkowania.

Dodatkowe udogodnienia:

W salonie jest dobrze funkcjonujący kominek, co nadaje temu pomieszczeniu dodatkowego klimatu w zimowe wieczory.

Dom posiada stryszek, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Na terenie posesji znajduje się miejsce parkingowe, wyłożone kostką brukową. Nie jest to miejsce na ulicy tylko wyznaczone miejsce obok wejścia do domu, które można zadaszyć wiatą.

Nieruchomość nie posiada garażu.

Nieruchomość została wykończona z użyciem najwyższej jakości materiałów, a wszystkie meble oraz wyposażenie pozostają w cenie, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Niezaprzeczalnie atrakcyjność tej oferty podnoszą niskie koszty utrzymania domu.

Miesięczne koszty eksploatacyjne to średnio około 500 zł miesięcznie przy zamieszkującej jednej osobie w tym około 300 zł za zużycie prądu.

Ogrzewanie jest z wydajnej pompy ciepła. Jest możliwość założenia paneli fotowoltaicznych co jeszcze bardziej zredukuje koszty prądu.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego domu.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort i nowoczesny design.



Symbol	427013	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	427013	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	11 931, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	96, 38 m²	Powierzchnia działki	116, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**