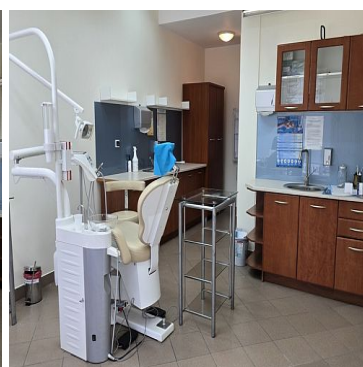
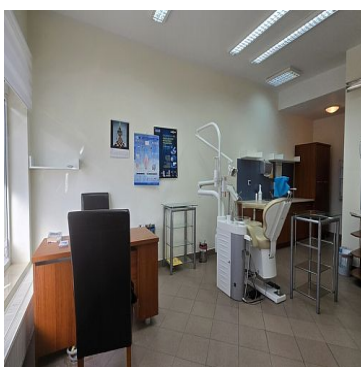
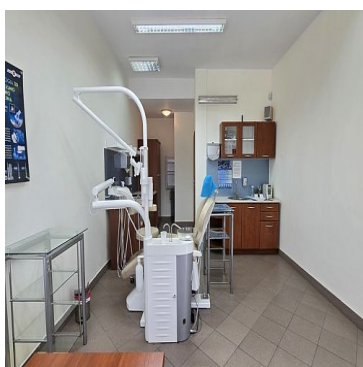


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 42,50 m²,
Stargard
Cena **299 000** zł



!! NOWA NIŻSZA CENA !!
Obniżka o 21 tys zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy o powierzchni 42,5m², w tym momencie pełniący funkcję gabinetu stomatologicznego, zlokalizowany w Stargardzie na Osiedlu Pyrzyckim.

Przeznaczenie:

Lokal przystosowany pod 2-stanowiskowy gabinet stomatologiczny, jest możliwość prowadzenia także innej działalności usługowej – gabinet kosmetyczny, fryzjer, barber, gabinet odnowy biologicznej.



Lokal znajduje na parterze 2. piętrowego budynku z 2008 roku, usytuowany od ulicy.

W skład lokalu wchodzi:

- gabinet z dużą witryną okienną - 24,4 m²
- pomieszczenie sanitarne - 5,1 m²
- duża toaleta dla personelu - 2,9 m²
- poczekalnia - 6,4 m²
- toaleta dla klientów (przystosowana dla osób niepełnosprawnych) - 3,7 m²

Wysokość pomieszczeń - 3m

Istnieje możliwość zmiany aranżacji-przywrócenia pierwotnej formy, ścianki działowe pomiędzy gabinetem, poczekalnią i WC dla klientów możliwe do zburzenia (rys).

Lokal czysty i zadbane. Na podłodze terakota, witryna i drzwi wejściowe PCV, zabudowa zaplecza i gabinetu na wymiar, instalacja alarmowa - umowa z operatorem.

Czynsz do zarządcy ok. 540zł w tym ogrzewanie, woda, odpady, fundusz remontowy, koszty części wspólnych. Dodatkowo prąd wg użycia.

Możliwość korzystania z miejsca postojowego na parkingu za budynkiem (szlaban) i dodatkowo rotacyjne darmowe miejsca postojowe pod budynkiem.

Polecam, zapraszam do kontaktu i na prezentację!



Symbol	427352	Symbol SWO	427352
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Stara cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	7 035, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	42, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**