

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 644,00 m²,
Poczesna
Cena **260 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Poczesna, gmina Poczesna, powiat częstochowski, woj. śląskie, o powierzchni 0.2644 ha.

Rodzaje użytków: S- R IVb-0.1395 ha, Ł IV - 0.0272 ha, R IV b - 0.0977 ha.

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch. nr VIII/56/2015 z dn. 30.04.2015 r. jednostka elementarna 1 MNU.

Dla terenu oz. symbolem 1 MNU ustalone jest, tj:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji usługowej, działalność wytwórcza, rzemieślnicza nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca.



W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

- a). lokalizacja w pierwszej linii zabudowy budynków funkcji podstawowej,
- b). wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 do 1,2,
- c). maksymalna powierzchnia zabudowy -40 % powierzchni działki,
- d). minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki,
- e). ogrodzenia o wysokości do 2,0 m,
- f). wysokość zabudowy nieprzekraczająca 12 m.
- g). dachy płaskie dwu- lub wielospadowe o kącie do 45 st.
- h). garaże wolnostojące o wysokości do 6,0 m

Obsługa komunikacyjna terenu 1 MNU z dróg 6KDZ, 3KDD, 4KDD.

W drodze o nawierzchni asfaltowej znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, tj sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, prąd.

W otoczeniu działki znajdują się bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



Symbol	427632	Symbol SWO	427632
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	260 000, 00 PLN	Cena za m2	98, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Miejscowość	Poczesna	Powierzchnia działki	2 644, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**