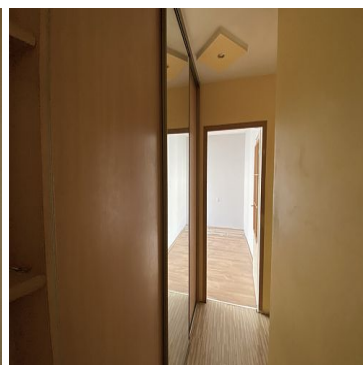
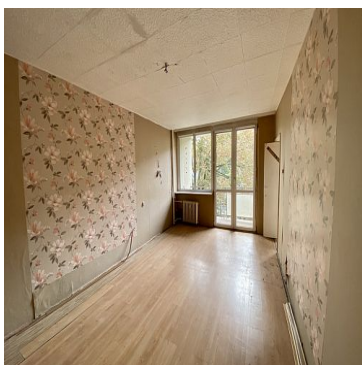
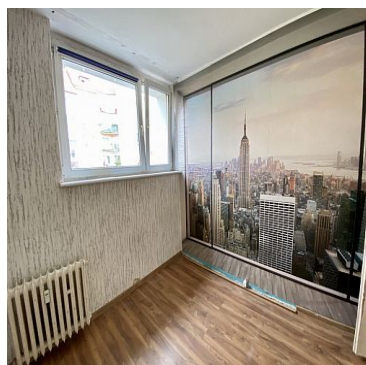


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **579 000** zł

Przestronne mieszkanie o **powierzchni 73,5 m²**, na **zamykanym bramą osiedlu** zlokalizowane w centrum miasta **przy Bramie Portowej oraz Placu Orła Białego**. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** czteropiętrowego bloku i składa się z:

- salonu 22m²
- dwóch sypialni 17,8m² i 10m²
- kuchni 9,4 m²
- łazienki 3,1 m²
- WC 1 m²



- przedpokój 10,502m² (zabudowana szafa o głębokości 60cm)

Dodatkowo w skład mieszkania wchodzi **balkon 3m²** z widokiem na Bramę Portową. Okna PCV.

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni 3 m² oraz balkon 3m², co dodatkowo zwiększa komfort użytkowania.

Czynsz: 750 zł (w tym fundusz remontowy oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie).

Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej.

Miejsca parkingowe: dostępne na **wewnętrznym zamykanym na bramę podwórku wyłącznie dla mieszkańców**, oraz przy ulicy. Na podwórzu jest również **ogrodzony, bezpieczny plac zabaw dla dzieci** (z sypialni widać plac zabaw, co daje komfort rodzicowi).

Lokalizacja: ścisłe centrum, dostęp do sklepów, restauracji, szkół podstawowych, liceów, uczelni, galerii handlowych, przychodni medycznych. 3 minuty spacerem na bramie portowej **główny węzeł komunikacyjny** (szybkie tramwaje, autobusy, dworzec pkk) dojazd w każdą część szczecina.

Stan mieszkania: do remontu, pełna swoboda aranżacji pod siebie.

Klatka schodowa zadbane.

Możliwy kontakt: **codziennie w godzinach 9-22**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	427772	Symbol SWO	427772
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	579 000, 00 PLN	Stara cena	586 000, 00 PLN
Cena za m2	7 877, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	73, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1961	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**