

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 298,00 m², pow. działki: 922,00 m²,

Międzywodzie

Cena **5 300 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Pensjonat w Międzywodziu położony pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamińskim, jedynie 300 metrów od plaży, którą oddziela od miejscowości wysoka wydma, gdzie biegnie urokliwa promenada spacerowa.

Pensjonat i dom parterowy posadowione są na ogrodzonej działce 922m².

Na powierzchnię pensjonatu składa się :

- Parter 84m² w tym:

dwa pokoje gościnne z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia.

- Piętro 80,70m² w tym:

pokój czteroosobowy z łazienką, pokój dwuosobowy z łazienką, pokój trzyosobowy z balkonem i własną łazienką w korytarzu.

- Drugie piętro 79m² w tym:

pokój dwuosobowy z łazienką, pokój dwuosobowy z balkonem i własną łazienką na korytarzu, trzyosobowy pokój z łazienką, trzypokojowe z własną łazienką w korytarzu.

Dom parterowy o powierzchni 54,67m² składa się z:

- dwóch pokoi,
- biura,
- spiżarni,
- kuchni,
- łazienki.

Tuż przy pensjonacie znajduje się parking dla 10 samochodów.

Międzywodzie - miejscowość wypoczynkowa położona we wschodniej części wyspy Wolin, którą w sezonie odwiedza kilka tysięcy osób dziennie.

Kąpielisko dysponuje rozwiniętą bazą wypoczynkową, rekreacyjną i rehabilitacyjną. Jedną z atrakcji miejscowości jest również przystań jachtowa.

Międzywodzie położone jest zaledwie 10 min drogi od Dziwnowa, 25 min od Międzyzdrojów i 75 minut od Szczecina.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Pensjonat

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=43,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=17,39 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP= 52,18 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ $Eco_2=0,0115 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $Uoze=61,54\%$

Dom

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=56,66 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=22,58 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP= 67,74 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ $Eco_2=0,0149 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $Uoze=61,54\%$



Symbol	427414	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427414	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	5 300 000, 00 PLN	Cena za m2	17 785, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	298, 00 m²
Powierzchnia działki	922, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	298, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	11681



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**