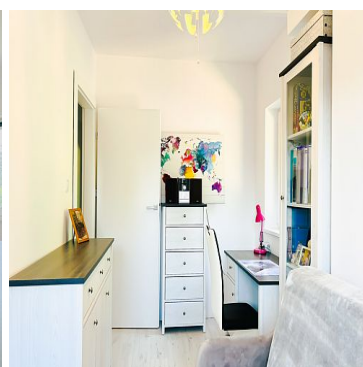
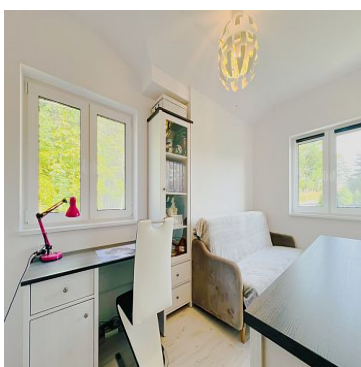
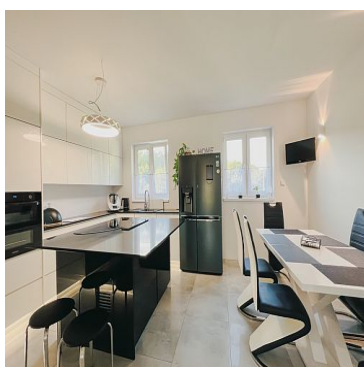
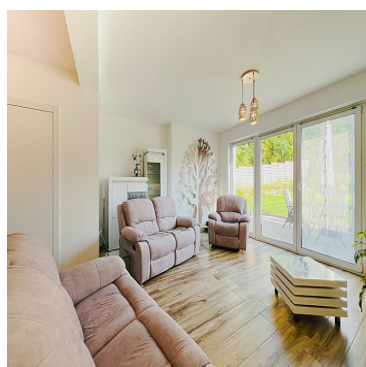


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,98 m², pow. działki: 523,00 m²,

Przęsocin

Cena **1 359 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż duży lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym, dwulokalowym.

LOKALIZACJADom posadowiony na dużej działce o powierzchni 523 m², w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

W okolicy inne domy jednorodzinne i bliźniacze.

W odległości ok. 100 m znajduje się przystanek autobusowy.



Do Polic - ok. 4 km, do centrum Szczecina - ok. 12 km.
Dojazd drogą wewnętrzną, prywatną (zakup z udziałem w drodze).

NIERUCHOMOŚĆ

Na powierzchnię 174,98 m² składa się:

POZIOM I

- wiatrołap - ok. 2,6 m²
- słoneczny salon z wyjściem na ogród - ok. 32 m²
- hall - ok. 5 m²
- nowoczesna kuchnia z meblami w zabudowie i jadalnią - ok. 20 m²
- toaleta - ok. 2 m²
- korytarz - ok. 3 m²
- garaż - ok. 22 m²
- pomieszczenie gospodarcze - ok. 8,7 m²

Na POZIOM II prowadzą drewniane schody. Na piętrze znajduje się:

- sypialnia główna - ok. 14 m²
- duża garderoba którą można przekształcić na dodatkowy pokój - ok. 17 m²
- pokój - ok. 12 m²
- pokój - ok. 10 m²
- pokój - ok. 10 m²
- przestronna nowoczesna łazienka z wanną wolnostojącą oraz kabiną prysznicową i WC - ok. 9,1 m²
- hall - ok. 7 m²

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- piec gazowy, dwubiegowy Dietrich
- fotowoltaika - 5,64 kW
- szambo szczelne. - 10 m³
- instalacja alarmowa zewnętrzna i wewnętrzna
- rolety zewnętrzne
- sieć TV i internetowa rozprowadzona we wnętrzach

Zapraszam na prezentację.



Symbol	427220	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427220	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 359 000, 00 PLN
Stara cena	1 459 000, 00 PLN	Cena za m2	7 766, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przęsocin	Powierzchnia całkowita	174, 98 m²
Powierzchnia działki	523, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 98 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**