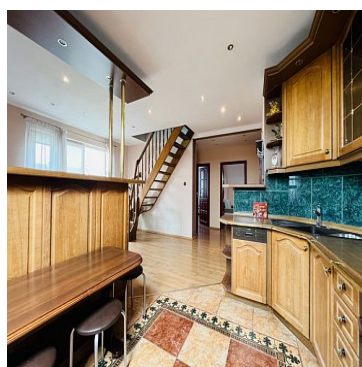
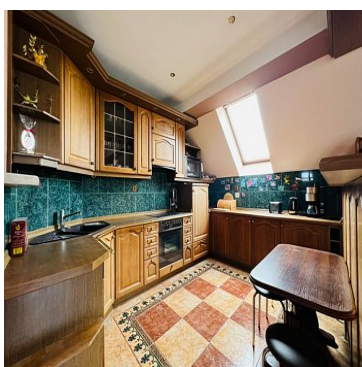
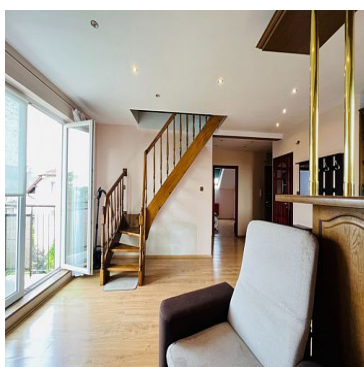
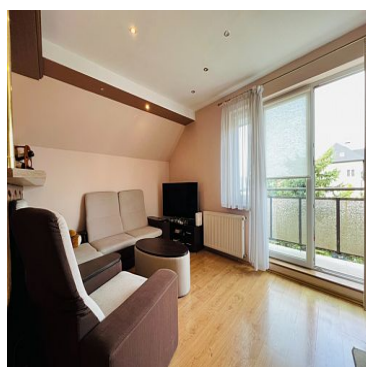


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,50 m²,

Warzymice, Warzymice

Cena **749 900** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie w Warzymicach.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na osiedlu KRESY I wybudowanym w latach 90 - tych. Niska zabudowa zanurzona w zieleni nadaje osiedlu bardzo urokliwego klimatu. Przed budynkami ogólnodostępne miejsca postojowe.



W pobliżu sklepy - Lidl, Czerwona Torebka, apteka, pizzeria, ścieżka rowerowa, komunikacja miejska. Lokalizacja zapewnia szybkie dotarcie do Centrum oraz łatwy wyjazd na autostradę.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku.

Mieszkanie ma powierzchnię 83,5 m2 powierzchni użytkowej i składa się:

POZIOM I:

- przestronny pokój dzienny z kuchnią
- pokój
- pokój
- łazienka z WC
- korytarz
- WC

POZIOM II

- poddasze użytkowe pełniące funkcję sypialni

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,8 m2, w cenie 10 000 złotych (zakup obligatoryjny)
- możliwość zakupu garażu na dwa auta o powierzchni 33, 20 m2 znajdującego się pod budynkiem - dodatkowo płatne - 90 000 złotych
- czynsz administracyjny - ok. 950 złotych, przy 4 osobach (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, zarząd nieruchomością)

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 110.64; EK - końcową (kWh/m2*rok): 152.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 126.22; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	427325	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427325	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 900, 00 PLN
Stara cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	8 980, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Dzielnica - osiedle	Warzymice
Ulica	ul Warzymice	Powierzchnia całkowita	83, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**