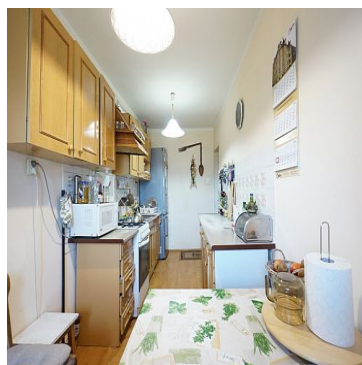
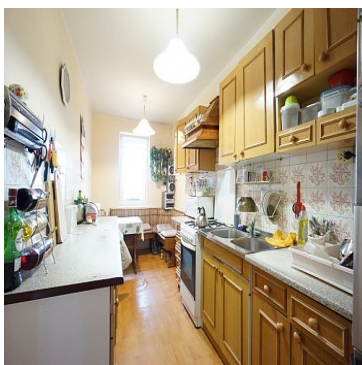
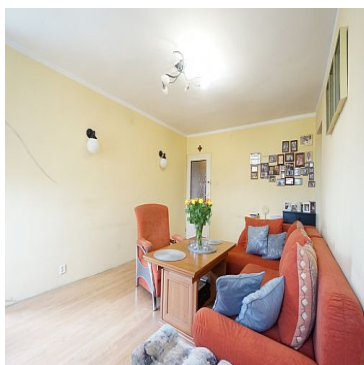
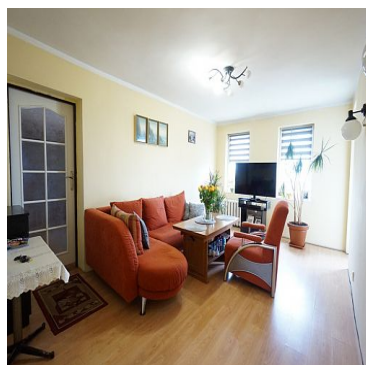


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,86 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **499 000** zł

Polecam bardzo atrakcyjnie położone mieszkanie w **plombie z 1991 roku**.

W pobliżu CH Turzyn, szkoły, uczelnie oraz liczna komunikacja miejska.

Idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania dla rodziny jak i jako inwestycja pod wynajem (**możliwość wydzielenia aż 5 niezależnych pokoi**).

Obniżka o 60 tyś! Tylko na 2 tygodnie ze względu na pilną sprzedaż!!!

Na powierzchnię **77,86 m²** składają się:

- obszerny salon z wyjściem na **słoneczny balkon typu logia** od strony cichego podwórka!



- duża, widna kuchnia, z częścią jadalnianą. Kuchnię można połączyć z salonem tworząc ogromną, otwartą przestrzeń,
- największa sypialnia do której wchodzi się z salonu,
- 2 sypialnie z wejściem z przedpokoju,
- łazienka z wanną w glazurze i terakocie starego typu,
- oddzielne WC,
- przedpokój.

Na podłogach ładne deski do cyklinowania, wszystkie ściany gładzone, okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie idealne dla osób ceniących sobie ciepło, ponieważ nie ma podzielników ciepła i można grzać do woli.

Czynsz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, funduszem remontowym, a nawet również z gazem wynosi 1340 zł.

Atutem jest możliwość parkowania na podwórku, miejsca tylko dla mieszkańców.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	427522	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427522	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 408, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Stanisława Żółkiewskiego
Powierzchnia całkowita	77, 86 m²	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**