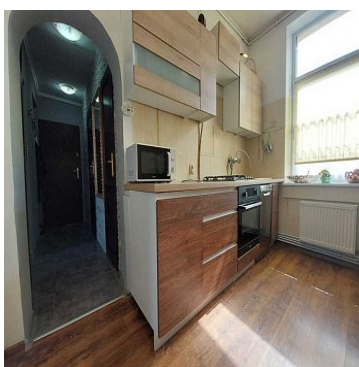
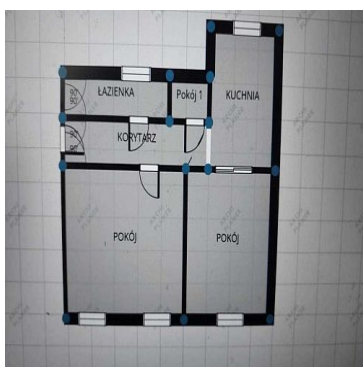
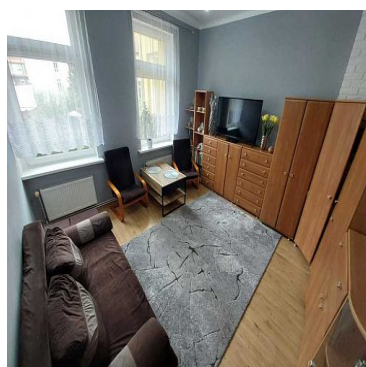


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,47 m²,

Świnoujście

Cena **490 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Mieszkanie dla inwestora, idealne na wynajem lub jako oferta dla rodziny:)

Ofertę stanowi dupokojowe, rozkładowe mieszkanie (pełna własność), po remoncie, kompletnie umeblowane, zlokalizowane na 1 piętrze secesyjnej kamienicy 1895 rok, w Świnoujściu, bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

Budynek wielokrotnie przebudowywany w czasach PRL, po remoncie dachu, termomodernizacja, nowa klatka



schodowa.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię 47,47 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi/ 17;13m²/, garderoby, przedpokoju, oddzielnej kuchni, łazienki z oknem i wc - standard mieszkania foto.

Czynsz do wspólnoty przy trzech osobach wynosi 530 zł/ miesiąc i na tą wartość składają się zaliczki na poczet zużycia zimnej wody, funduszu remontowego, wywozu nieczystości, opłaty za zarząd. Dodatkowo płatny prąd , gaz, internet . Do mieszkania przynależy piwnica -6,8 m².

Atrakcyjna lokalizacja (ok. 800 metrów od piaszczystej plaży i bezpośrednio przy Parku Zdrojowym oraz Parku Chopina, liczne sklepy, restauracje , puby), bardzo duży potencjał inwestycyjny (idealna oferta pod wynajem lub dla szukających lokum w Świnoujściu) i niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Zadzwoń, taka szansa może się już nie powtórzyć:)



Symbol	427589	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427589	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Stara cena	505 000, 00 PLN	Cena za m2	10 322, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Ignacego Paderewskiego
Powierzchnia całkowita	47, 47 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1895	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**