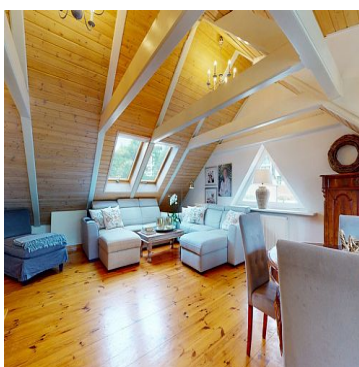


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 380,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 729,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 449 000** zł

Dom wolnostojący położony w południowej części Szczecina, na granicy Gumieniec i Pomorzany. Doskonały dojazd do trasy S3 i na granicę oraz do centrum Szczecina i dalej do Polic. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej i do wygodnego mieszkania. Mile widziane mieszkanie w rozliczeniu.

Nieruchomość na parterze jest w całości przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej (aktualnie zakład stolarski), piętro i poddasze użytkowe pełnią funkcję mieszkalną. Parter budynku o powierzchni użytkowej 233,4 m<sup>2</sup> składa się z:

- pracowni do obróbki mechanicznej z dużą bramą wychodzącą na podwórze
- pracowni do obróbki ręcznej



- magazynu
- biura
- szatni
- łazienki
- pomieszczenia socjalnego
- korytarza
- wiatrołapu

Część mieszkalną znajdującą się na piętrze i poddaszu tworzą:

Piętro:

- salon z kominkiem
- otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na balkon
- sypialnia z garderobą
- pokój
- łazienka
- korytarz z szafą
- piękny zadaszony taras od strony podwórza

Poddasze:

- pokój
- sypialnia
- garderoba
- korytarz

Część warsztatowa jest gotowa na kontynuowania działalności w oparciu o jej obecny profil, jednak bez przeszkód można wykorzystać ją do prowadzenia innego biznesu.

Część mieszkalna jest nietuzinkową i zjawiskową nieruchomością w której dominuje drewno w różnych jego odsłonach. Użyte do wykończenia materiały są wyselekcjonowane a meble przeważnie wykonane na wymiar. Duszą i centralnym miejscem domu jest jadalnia z otwartą kuchnią, gdzie spotykają się domownicy. Do relaksu służą salon i duży, zadaszony taras. Ostatni poziom jest prywatną przestrzenią właścicieli.

Na podwórzu jest miejsce do odpoczynku oraz do zaparkowania kilku aut. Właściciele postawili tam także szklarnię która daje im własne plony.

Teren ogrodzony, przed posesją jest miejsce do manewrowania samochodem ciężarowym.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo. Cena i wydanie do uzgodnienia. Z chęcią odpowiem na pytania dotyczące tej nieruchomości.



|                                 |                                     |                         |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>428016</b>                       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>428016</b>                       | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                    | <b>1 449 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena                      | <del><b>1 549 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2              | <b>4 076, 32 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                       | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle     | <b>Pomorzany</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>380, 00 m<sup>2</sup></b>        | Powierzchnia działki    | <b>729, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>317, 20 m<sup>2</sup></b>        | Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                      | <b>1989</b>                         | Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>             | Typ kuchni              | <b>PRZEŚWIT</b>                |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                            | Liczba pokoi            | <b>5</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                            | Źródło c.w.             | <b>INNE</b>                    |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>        | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Energia elektryczna             | ✓                                   | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Klimatyzacja                    | ✓                                   | Internet                | ✓                              |
| Pokrycie dachu                  | <b>BLACHA</b>                       | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                           | ✓                                   | Ogródek                 | ✓                              |
| Kominek                         | ✓                                   | Nr Licencji             | <b>319</b>                     |
|                                 |                                     |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**