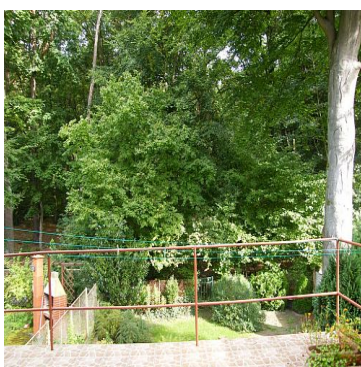
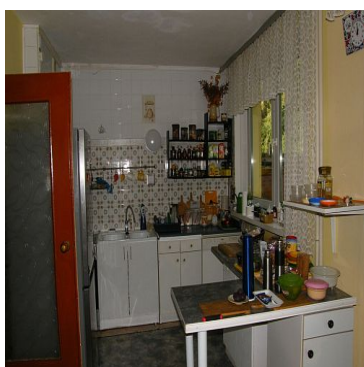
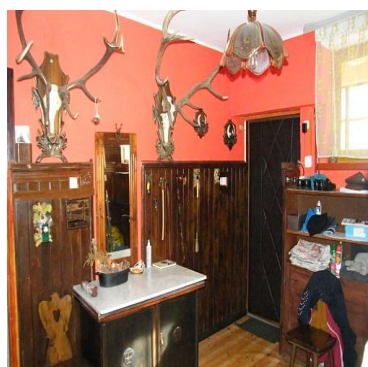


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 232,63 m², pow. działki: 435,00 m²,

Szczecin, Głębokie

Cena **1 100 000** zł

Atrakcyjnie położony dom na sprzedaż w zabudowie bliźniaczej z dużym ogrodem tuż przy jeziorze Głębokim i Puszczy Wkrzańskiej. Nieruchomość oraz najbliższe otoczenie mają niesamowity klimat, oraz otaczająca cisza. Widać tu przedwojennego ducha rekreacyjnej dzielnicy Szczecina.

Dom budowany w latach 1976-1979 r., Dom o powierzchni całkowitej 232,63 m², położony jest na działce o powierzchni 435 m², (3 kondygnacje, 6 pokoi).

Centralne ogrzewanie gazowe, przyłącza wody i kanalizacji,

Dom jest położony na niewielkiej skarpie. Wchodząc do budynku głównym wejściem trafiamy przez wiatrołap o pow. 2,33m², do przedpokoju o pow. 11 m², z którego możemy wejść do salonu o pow. 24m² z wyjściem na taras o pow. 14 m² od strony południowej i kuchni o pow. 15,32 m² z wyjściem na taras o pow. 21 m², z pięknym



widokiem na las. Z przedpokoju dostaniemy się do piwnicy oraz na I piętro gdzie znajdują się trzy pokoje o pow. 12m²; 10m², 16m², łazienka o pow. 4,5 m², na następnym poziomie znajdują się przedpokój i dwa pokoje o pow. 18m²; 12m² i wejście na strych. W piwnicy znajduje się kotłownia, łazienka, kuchnia i inne pomieszczenia gospodarcze i wejście do garażu o pow. 20 m².

Dom wymaga remontu, ale po modernizacji będzie cieszył właścicieli wyjątkowym klimatem i świetną lokalizacją. Serdecznie zapraszamy na prezentacje osoby marzące o zamieszkaniu w pobliżu jeziora, blisko parku i lasu, ale również przedsiębiorców szukających wyjątkowego miejsca dla swojej firmy.



Symbol	427464	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	427464	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Głębokie
Powierzchnia całkowita	232, 63 m²	Powierzchnia działki	435, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	232, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2



Widok na południe



Nr Licencji

104



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**