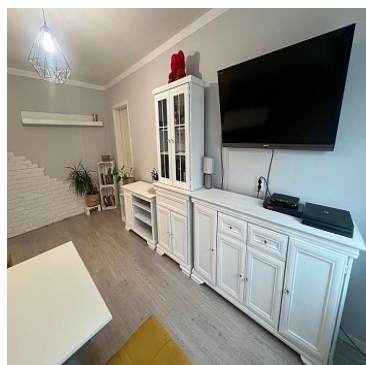


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,10 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **529 000** zł**Nowa niższa cena !!!****Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 62,10 m², zlokalizowane przy ulicy Santockiej.**

Lokal znajduje się na drugim piętrze w wysokim bloku, a do mieszkania przynależy piwnica, zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:



- w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przestronny salon,
- dwie wygodne sypialnie, z jednej z nich wyjście na balkon,
- przedpokój.

**Mieszkanie w 2015 roku przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji elektrycznej i hydraulicznej a w 2024 roku zostało odświeżone z wymienioną kuchnią.
W budynku zostały wymieniony piony wodnokanalizacyjne.**

Czynsz wynosi 970 zł przy trzech osobach i obejmuje zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Lokalizacja mieszkania zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się markety, sklepy osiedlowe, apteka oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

Dodatkowo, w okolicy znajdują się tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane, z szybkim dostępem do przystanków autobusowych, co ułatwia dojazd do różnych części miasta.

Stan prawny nieruchomości to własność bez obciążeń.

**Polecam to mieszkanie ze względu na jego stan oraz świetną lokalizację.
Zapraszam serdecznie na prezentację!**



Symbol	427781	Symbol SWO	427781
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 000, 00 PLN	Stara cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	8 518, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	ul. Santocka
Powierzchnia całkowita	62, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	26541
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**