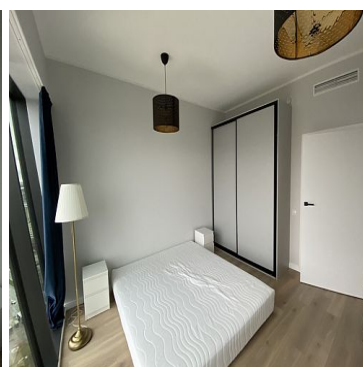
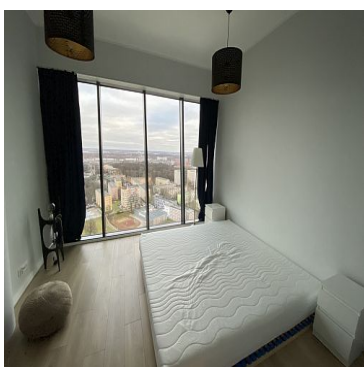
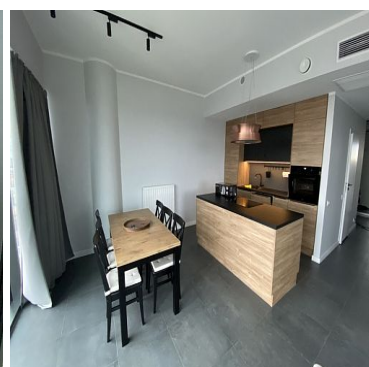
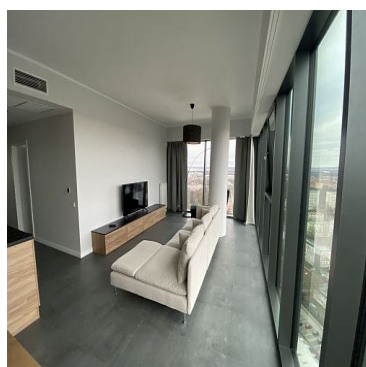


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,09 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 899 999** zł

Mamy przyjemność zaoferować Państwu luksusowy apartament na sprzedaż, położony w najnowocześniejszym i najwyższym budynku w Szczecinie – Hanza Tower. Apartament znajduje się na 21. piętrze, skąd rozciąga się spektakularny widok na panoramę miasta.

Idealna lokalizacja:

Topowe położenie w samym centrum miasta, z łatwym dostępem do wszystkich najważniejszych punktów Szczecina. Dodatkowym atutem jest wschodnia i południowa ekspozycja, która zapewnia mnóstwo naturalnego światła.



Hanza Tower to komfort i luksus dla mieszkańców. W budynku dostępne są:

- 6 szybkich wind,
- Lobby z recepcją oraz całodobową obsługą,
- Kompleks basenowy, strefa spa oraz taras widokowy na 27. piętrze, gdzie można się zrelaksować, podziwiając widoki.
- W budynku rekuperacja, klimatyzacja, pompy ciepła do ogrzewania lokali.

Rozkład apartamentu (86m²):

Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 41m², z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią na wymiar oraz eleganckimi meblami. Spektakularne oszklenie dające niesamowity widok na panoramę Szczecina. Łazienka o powierzchni 6m², wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, WC oraz pralkę w zabudowie na wymiar. Dwie sypialnie: 16m² i 10m², z pięknym widokiem na Odrę. Wszystkie pomieszczenia są jasne i przestronne, dzięki dużym oszkleniom od podłogi do sufitu. Apartament jest klimatyzowany, a ogrzewanie jest systemowe, zapewniane przez pompy ciepła w budynku.

Dodatkowe informacje:

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w budynku za dodatkowe 110.000PLN,

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej 4,74m² w budynku za dodatkowe 60.000PLN

Zapraszamy na prezentację – to niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w najbardziej prestiżowym budynku Szczecina!



Symbol	427786	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	427786	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 899 999, 00 PLN
Stara cena	1 999 999, 00 PLN	Cena za m2	22 069, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	86, 09 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16+10	Piętro	21
Ilość pięter [wliczając parter]	26	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	6876



Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRALKA, PRYSZNIC,
UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**