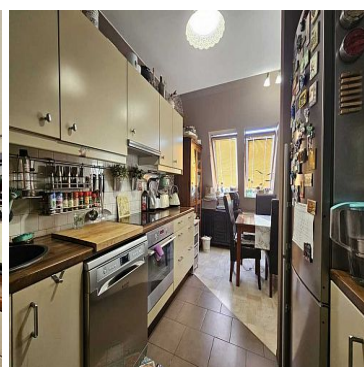
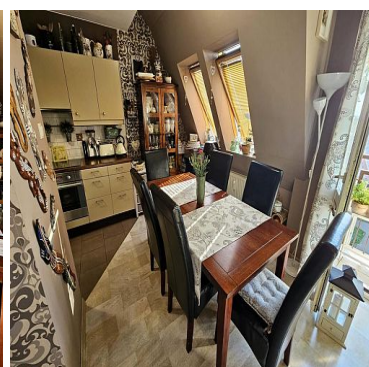
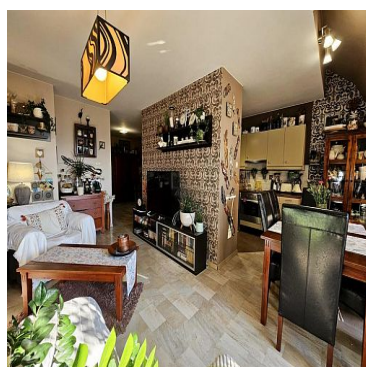


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,20 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **898 000** zł

Mieszkanie 2-piętrowe zlokalizowane w dzielnicy Niebuszewo, na pograniczu z osiedlem Księżąt Pomorskich, w budynku 4-piętrowym z cegły z 2001 roku, bez windy. Kameralne, zaciszne osiedle o charakterze zamkniętym, położone w pobliżu Centrum Handlowego Stara Cegielnia. Powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej to 103,2m², po podłodze ok. 120m². W ofercie możliwość zakupu garażu pod budynkiem o powierzchni 15,6m², w dodatkowej cenie 100.000zł (na oddzielnej księdze wieczystej). Cena za lokal mieszkalny wraz z garażem to 989.000zł.

Standard mieszkania bardzo dobry, do wprowadzenia. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Na podłogach panele oraz terakota. Część umeblowania może zostać w cenie lokalu, do uzgodnienia.



Na lokal mieszkalny składają się:

I poziom 74,8m²: pokój dzienny z małym balkonem, sypialnia z garderobą, kuchnia otwarta na salon z miejscem na stół jadalny, łazienka z oknem i przestronny hol. Kuchnia zadbane, wyposażona w sprzęt agd. W łazience znalazło się miejsce zarówno na wannę jak i kabinę prysznicową oraz pralkę. Na II poziom prowadzą wygodne drewniane schody.

II poziom 28,4m²: 2 ustawne pokoje (jeden z garderobą), łazienka z kabiną prysznicową.

Czynsz w wysokości 930zł. Ogrzewanie i ciepłą wodą z sieci miejskiej. Obecnie brak gazu w mieszkaniu. Budynek niepodpiwniczony - znajdują się tam garaże podziemne.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: przystanek (autobusy 69, 86 pod blokiem, oraz 80 i 87 w odległości ok.200m), przychodnia, apteka, poczta, sklepy (Biedronka, Lidl, Aldi, Społem, Rossmann), bankomat, Szkoła Podstawowa nr 35. Liczne trasy rowerowe w pobliżu sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do rozmów. Zapraszamy!



Symbol	427618	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427618	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	898 000, 00 PLN
Stara cena	929 000, 00 PLN	Cena za m2	8 701, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Łucznicza	Powierzchnia całkowita	103, 20 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	✓	Balkon	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**