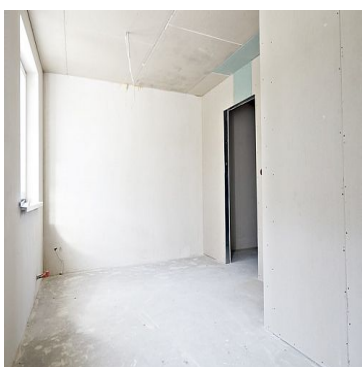
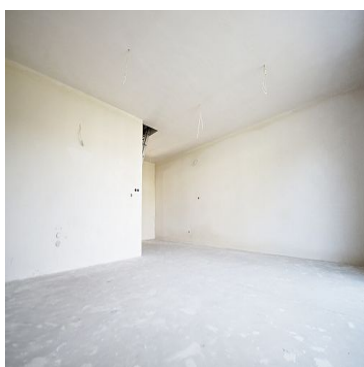


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,  
Maszewo

Cena **430 000** zł



Sprzedam dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok. 100m<sup>2</sup> z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina 36 km, ok. 33 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Golenów 22 km, do Stargardu ok. 26 km, do Nowogardu 23 km.

\* Powierzchnia użytkowa 99,92 m<sup>2</sup>



Dom składa się z 4 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 3 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym +schody- 37,66 m2 z wyjściem na taras.
- 2 Korytarz - Wiatrołap - 3.36 m2
- 3 WC - 2,02 m2
- 4 Pomieszczenie gospodarcze - łazienka - 7,9 m2

Razem 50,94 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 5.49 m2
- 2 Łazienka - 6.44 m2
- 3 Sypialnia - 15,46 m2
- 4 Sypialna - 12,93 m2
- 5 Sypialna - 8.66 m2

Razem 48.98 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Działka przynależna : ok. 300 m2

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!  
Serdecznie zapraszam na prezentację !!



|                                    |                               |                               |                 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Symbol                             | 427985                        | Stan budynku                  | DEWELOPERSKI    |
| Symbol SWO                         | 427985                        | Rodzaj nieruchomości          | DOM             |
| Rodzaj transakcji                  | SPRZEDAŻ                      | Status                        | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku                       | PIERWOTNY                     | Cena                          | 430 000, 00 PLN |
| Cena za m2                         | 4 300, 00 PLN                 | Kraj                          | POLSKA          |
| Województwo                        | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E        | Miejscowość                   | Maszewo         |
| Powierzchnia całkowita             | 100, 00 m²                    | Powierzchnia działki          | 300, 00 m²      |
| Kształt działki                    | PROSTOKĄT                     | Powierzchnia użytkowa         | 100, 00 m²      |
| Forma własności działki            | WŁASNOŚĆ                      | Rodzaj domu                   | SZEREGOWIEC     |
| Rok budowy                         | 2023                          | Standard                      | DEWELOPERSKI    |
| Materiał ścian                     | BLOCZKI BETONOWE              | Typ kuchni                    | ANEKS KUCHENNY  |
| Powierzchnia kuchni                | 17 m²                         | Liczba łazienek               | 2               |
| Powierzchnia łazienek              | 6, 44+2                       | Liczba pokoi                  | 4               |
| Powierzchnia pokoi                 | 37, 47+15, 36+12,<br>93+8, 56 | Liczba sypialni               | 3               |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | 1                             | Ogrzewanie                    | PODŁOGOWE       |
| Linia telefoniczna                 | ✓                             | Energia elektryczna           | ✓               |
| Napięcie 400V (siła)               | ✓                             | Podłączony wodociąg           | ✓               |
| Podłączona kanalizacja             | ✓                             | Internet                      | ✓               |
| Pokrycie dachu                     | BLACHODACHÓWKA                | Rodzaj podłogi                | BETON,          |
| Ogrodzenie                         | PEŁNE                         | Liczba miejsc<br>parkingowych | 1               |
| Ogródek                            | ✓                             | Garderoba                     | ✓               |
| Taras                              | ✓                             | Ilość tarasów                 | 1               |
| Powierzchnia tarasu                | 30                            | Nr Licencji                   | PFRN-1838       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**