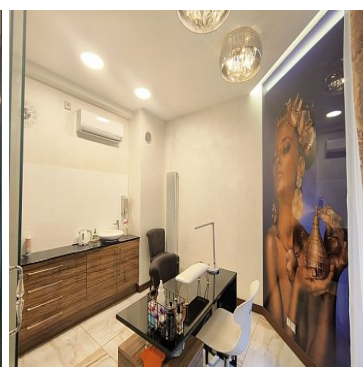
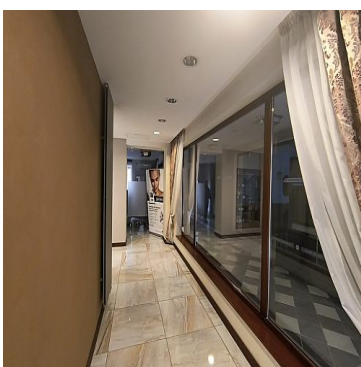


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 191,76 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 725 840** zł

Oferta na sprzedaż lokalu usługowego o powierzchni 191 m², które doskonale sprawdzi się na usługi medyczne, stomatologiczne czy beauty - w samym centrum miasta.

To doskonała okazja dla firm poszukujących prestiżowego miejsca do oferowania usług.

Główne zalety biura:

Na dwóch poziomach do dyspozycji mamy:

- gabinety zabiegowe (możliwość dostosowania do własnych potrzeb)



- pokoje SPA
- recepcja,
- szatnia,
- wc dla klientów, wc dla pracowników
- pomieszczenie socjalne

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji - poblizie bramy portowej, zapewniając doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji oraz innych usług w Centrum miasta.

Otoczenie: Dynamicznie rozwijająca się okolica, dużo zieleni, idealna usług z łatwym dostęoem w centralnej części miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 119.68; EK - końcową (kWh/m²*rok): 74.87; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 104.99; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.25;



Symbol	427662	Symbol SWO	427662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 725 840, 00 PLN	Stara cena	1 820 000, 00 PLN
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	191, 76 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	1830	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**