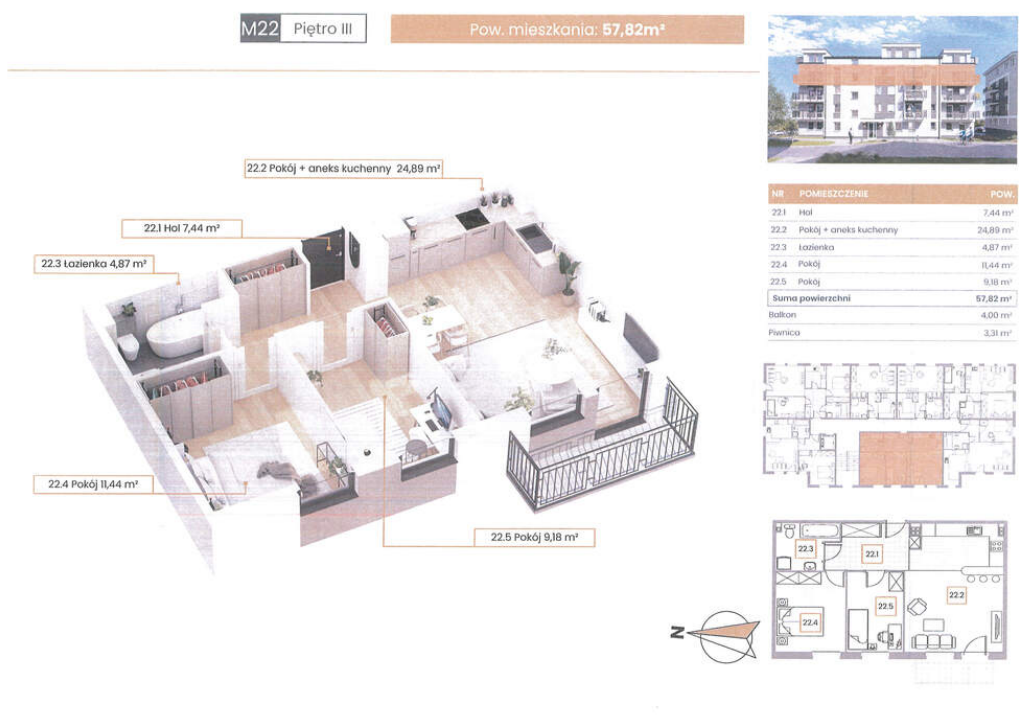


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stołczyn

Cena **441 000** zł

Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł.

**Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na TRZECIM PIĘTRZE. Składa się z pokoju dziennego wraz z aneksem kuchennym łącznie o powierzchni 24,89mkw, pokoju o powierzchni 11,44mkw, pokoju 9,18mkw, łazienki 4,87mkw oraz hallu 7,44mkw. Do mieszkania przynależy balkon 4,00mkw oraz piwnica o powierzchni 3,31mkw.**

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej. Okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do sprzedaży.

**Posiadamy jeszcze inne mieszkania w tej inwestycji. Proszę pytać nas o aktualną ofertę.**

Kupujący zwolniony z PCC 2%



|                                                                                        |                   |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 427949            | Symbol SWO                      | 427949                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               |
| Status                                                                                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              |
| Cena  | 441 000, 00 PLN   | Cena za m2                      | 7 696, 34 PLN          |
| Kraj                                                                                   | POLSKA            | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość                                                                            | Szczecin          | Dzielnica - osiedle             | Stołczyn               |
| Ulica                                                                                  | Księżnej Dąbrówki | Powierzchnia całkowita          | 57, 30 m²              |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ          | Rodzaj budynku                  | BLOK                   |
| Rok budowy                                                                             | 2024              | Standard                        | DEWELOPERSKI           |
| Materiał ścian                                                                         | SILIKAT           | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                 | Liczba pokoi                    | 3                      |
| Piętro                                                                                 | 3                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Źródło c.w.                                                                            | SIEĆ MIEJSKA      | Winda w nieruchomości           | ✓                      |
| Balkon                                                                                 | ✓                 | Nr Licencji                     | 6429                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**