

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 966,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **821 100** zł

Do sprzedania działka budowlana położona w bardzo atrakcyjnym miejscu na Warszewie w Szczecinie z dojazdem od ul. Rostockiej.

Na zdjęciu nr2 pokazana jest przedmiotowa działka . Jest to czwarta działka od ul. Rostockiej za działką zabudowaną domem.

Na terenie na którym znajdują się działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który m.in. określa następujące warunki dla tych działek:

Zabudowa jednorodzinna.

Minimalny udział terenu powierzchni biologicznie czynnej : minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej.



Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje naziemne , w tym 3 kondygnacja użytkowa w stromym dachu nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do kalenicy

Forma budynków -wolnostojące

Budynki kryte dachami stromymi

Zakaz zmiany kompozycji budynku historycznego oznaczonego na rysunku planu (budynek gospodarczy)-Jest pozwolenie na wyburzenie tego budynku.

Zapraszam na prezentację

Oferta biura nieruchomości



Symbol	427479	Symbol SWO	427479
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	821 100, 00 PLN	Stara cena	810 400, 00 PLN
Cena za m2	850, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Rostocka
Powierzchnia działki	966, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	1804		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**