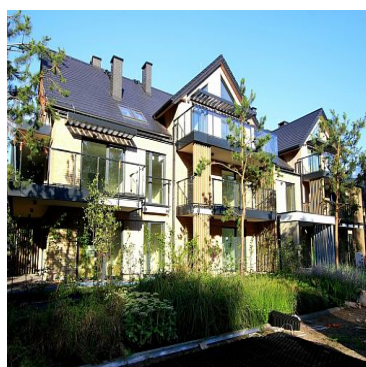


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,16 m²,

Międzywodzie

Cena **538 786** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych apartamentów na kameralnej inwestycji w **Międzywodziu**.

Międzywodzie to nadmorska miejscowość położona wśród lasów we wschodniej części wyspy Wolin na Półwyspie Międzywodzkim, pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim – stąd nazwa, gdzie temperatura morskich fal jest zazwyczaj wyższa niż w innych regionach polskiego wybrzeża. Atrakcje znajdują tu zarówno miłośnicy morza i złotych plaż, jak i sportów wodnych, wędkarstwa i czystych jezior. Zaś bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** zapewnia piękną przyrodę i kryształowe" powietrze. Miejscowość dzięki bliskiej odległości od Międzyzdrojów, Świnoujścia oraz naszych sąsiadów z Niemiec, cieszy się dużym zainteresowaniem turystów,



którzy doceniają wyjątkowo szerokie, piaszczyste plaże.

Inwestycja jest położona w środku lasu, niecałe **400 m od morza**. Jest to miejsce wyjątkowo urokliwe i przytulne miejsce, w otoczeniu wszechobecnej zieleni.

Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów jak choćby: **okna 3 - szybowe, dachówka ceramiczna, modrzew syberyjski czy pełna cegła na elewacji**.

Dodatkowo zastosowano **kolektory słoneczne**, które mają za zadanie podgrzewać wodę i tym sposobem wpływają na obniżenie rachunków.

Oferta dotyczy apartamentu 2 pokojowego zlokalizowanego na parterze o powierzchni użytkowej **40.16 m2**. Na powierzchnię mieszkania składa się:

Pokój z aneksem kuchennym - 20.61 m2

Pokój - 10.52 m2

Przedpokój - 4.39 m2

Łazienka - 4.64 m2

Mamy do dyspozycji również obszerny **taras** - 28.59 m2 wraz z ogródkiem.

Każdy apartament ma przynależne jedno miejsce postojowe w kwocie **26 000 złotych netto + 23% Vat**. Inwestycja jest już w ukończeniu. Planowane oddanie mieszkań we **wrześniu 2023** roku.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz (wraz z meblami) w dwóch standardach wykończeniowych:

Natural za 3 200 zł/m2 lub

Elegant za 3 500 zł/m2

Możliwe również zlecenie samej robocizny za kwotę **27 000 złotych netto**.

Opłaty czynszowe planowane na poziomie **8-10 zł/m2**.

Do ceny apartamentu należy doliczyć **23% Vat**.

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z obsługą przez biuro nieruchomości - **0% prowizji**.

Istnieje możliwość podpisania Umowy o zarządzanie (wynajem apartamentów) z firmą zewnętrzną.

Dostępne są również inne apartamenty w metrażach od 24 do 50 m2 w układzie 1 do 3 pokoi, z dużymi tarasami oraz ogrodami z różnorodną zielenią.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	416846	Symbol SWO	416846
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	538 786, 00 PLN	Cena za m2	13 415, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	40, 16 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	20.61	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**