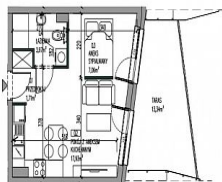


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,67 m²,

Polanica-Zdrój

Cena **395 643** złPLAN
LOKALU C10

PLAN TERENU / BUDYNKU	
LOKALCIE - PODANY	
1. Przedpokój	1,71
2. Słowni i aneksu	12,93
3. Słowni i sypialni	1,06
4. Łazienka	3,97
Powierzchnia razem	30,67
Taras	13,14



Na sprzedaż apartament w nowej inwestycji o wysokim standardzie w Polanicy Zdrój, 1 pokojowy o pow. 30,67 m², usytuowany na II piętrze. Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym, aneksu sypialnianego, przedpokoju, łazienki, tarasu. Ekspozycja okien wschód.

Cena przy ofercie to cena netto za stan developerski, do której należy doliczyć 23% vat (możliwość skorzystania ze zwrotu 23% vat przy zakupie zarówno przez firmę jak i przez osobę fizyczną).

Rozpoczęcie budowy: IV kw. 2024 roku, planowane oddanie do użytkowania: lipiec 2026.

Napisz do mnie e-maila, podaj nr telefonu to prześlę katalog z innymi metrażami.



W inwestycji powstaną 42 apartamenty inwestycyjne o różnorodnych metrażach od ok. 30 m² do 80 m² z ogródkami, z balkonami, tarasami w budynkach 2 piętrowych z windą.

Dbając o kompleksowość oferty klient ma do wyboru 3 pakiety wykończeniowe, różniące się standardem, zakresem prac oraz doбором materiałów.

Istnieje możliwość łączenia apartamentów w większe. Wszystkie apartamenty posiadają duże komórki lokatorskie tuż przy apartamencie oraz zewnętrzne miejsca postojowe dodatkowo płatne. Na dachu inwestycji znajdować się będzie taras widokowy, dostępny jedynie dla lokatorów, z widokiem na Góry Bystrzyckie oraz Pasma Śnieżnika.

Lokalizacja inwestycji: budynek powstawać będzie w świetnej lokalizacji w Polanicy, około 1km do Parku Zdrojowego, około 500m od nowo powstającego kompleksu basenów i restauracji oraz około 300 metrów od ogólnodostępnego basenu całorocznego i siłowni.

Polanica Zdrój to urokliwe uzdrowisko znane ze swojego mikroklimatu i pięknych krajobrazów. Inwestycja położona jest w niedalekim sąsiedztwie lasu. W promieniu 1,5 km od inwestycji znajdują się liczne niezbędne punkty usługowe i rekreacyjne (w tym m.in. sklepy spożywcze, apteki, kawiarnie i restauracje). Infrastruktura uzdrowiska zapewnia dostęp do basenów krytych, Parku Wodnego z kompleksem basenów zewnętrznych, czy licznych gabinetów odnowy biologicznej, SPA i fizjoterapii.

Miłośnicy wydarzeń kulturalnych mogą korzystać z bogatej oferty Teatru Zdrojowego – Centrum Kultury i Promocji w Polanicy-Zdroju.

Zarządzanie najmem:

obsługa operatorska w najmie krótkoterminowym będzie realizowana przez spółkę, która z powodzeniem obsługuje ośrodki w Jurze, Kazimierzu i Polanicy Zdroju. Model współpracy 30/70;

30% przychodu dla Operatora - na pokrycie kosztów pełnej obsługi rezerwacji i gości, zapewnienia bezpieczeństwa i bieżącego nadzoru nad lokalem oraz drobnych napraw;

70% przychodu to zysk właściciela lokalu. Dodatkowym atutem tego modelu jest brak ograniczeń we własnym korzystaniu z posiadanej nieruchomości.

Nasze apartamenty to również pewna lokata kapitału dla Inwestorów, którzy oczekują wzrostu wartości posiadanej nieruchomości oraz regularnego zysku z wynajmu krótkoterminowego.

Zapraszamy.



Symbol	427302	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	427302	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	395 643, 00 PLN
Cena za m2	12 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Polanica-Zdrój
Ulica	ul. Zdrojowa	Powierzchnia całkowita	30, 67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**