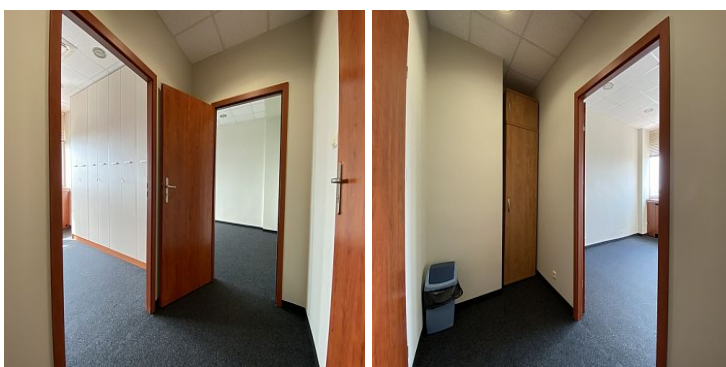
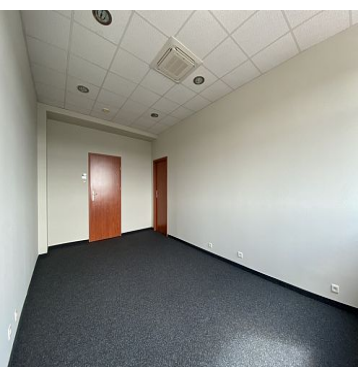


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 47,60 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **3 522** zł

Na wynajem pomieszczenia biurowe w bardzo dobrym standardzie położone w prężnie rozwijającej się dzielnicy Szczecina - Łasztownia. Tuż obok Mostu Długiego i Starego Miasta!

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu wiele udogodnień: sklepy, restauracje, apteki, przychodnia, stacja benzynowa oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej. Ponadto wiele atrakcji turystycznych - Morskie Centrum Nauki, Bulwary, Stare Miasto i inne.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe. Za nieruchomością duży parking z miejscami postojowymi dla najemców. Najemca ma możliwość wynajmu miejsca parkingowego w cenie 86 zł za miesiąc.



Lokal znajduje się na 4. piętrze budynku biurowego w całości przeznaczonego na cele biurowo-usługowe i sąsiaduje z innymi pomieszczeniami biurowymi.

Pomieszczenia mają łączną powierzchnię 47,6 m² i są wyposażone w klimatyzację, ogrzewanie (grzejniki), prąd. Internet w zakresie najemcy (dostępny światłowód z Orange oraz UPC i Multimedia).

Pokoje biurowe w kształcie prostokąta, ustawne, dobrze doświetlone (duże okna oraz oświetlenie elektryczne). Wysokość pomieszczeń standardowa - ok. 270 cm. Pokoje przechodnie, z bezpośrednim wejściem od korytarza. Częściowo umeblowane (szafa).

Dostęp do pomieszczeń biurowych możliwy przez całą dobę oraz w weekendy.

Pokoje w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Gotowe do wynajęcia.

Lokal przystosowany pod działalność biurową oraz usługową.

Toalety dostępne dla najemców na korytarzu (bez dodatkowych opłat).

Istnieje możliwość wynajęcia większej powierzchni - 56,8 m² (3 pokoje, w tym jeden z przeznaczeniem kuchennym) lub 104,4 m² (5 pokoi, jeden z przeznaczeniem kuchennym).

Budynek oraz klatki schodowe zadbane, czyste, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. W biurowcu na pierwszej kondygnacji znajduje się bufet, w którym można zorganizować spotkanie firmowe lub imprezę integracyjną/okolicznościową.

Czynsz najmu netto 3.522,40 zł (74 zł/m²) + VAT w wysokości 23 %. Cena czynszu najmu zawiera media (odbiór śmieci, ciepła i zimna woda) oraz opłaty eksploatacyjne (stały nadzór obiektu z obsadą na recepcji budynku 24/7, monitoring zewnętrzny, sprzątanie biurowca, podatki i opłaty publiczno-prawne, utrzymanie i konserwacja budynku i urządzeń, zarząd nieruchomością).

Dodatkowe opłaty: prąd, ogrzewanie (według zużycia), klimatyzacja (opłata kwartalna).

Od najemcy nie jest pobierana kaucja!

Preferowany okres najmu na minimum rok.

Lokal dostępny od zaraz!

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.



Symbol	427658	Symbol SWO	427658
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 522, 40 PLN	Cena za m2	74, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Ulica	Energetyków	Powierzchnia całkowita	47, 60 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	26104
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**