

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56,60 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **469 000** zł

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość znajdująca się na Szczecińskim Niebuszewie.

Nieruchomość obecnie jest lokalem usługowym. Z powodzeniem od lat funkcjonowało w nim biuro, które obecnie przeniosło się do większego lokalu tuż obok.

Jednakże istnieje możliwość przekształcenia nieruchomości w lokal mieszkalny!

Projekt przekształcenia w trakcie przygotowania przez panią Architekt.

To może być idealne mieszkanie dla rodziny lub osoby poszukującej nieruchomości bez barier architektonicznych.



Lokal o powierzchni 56,6 m² do którego wejście prowadzi od strony ogrodzonego i monitorowanego podwórza.

Przystosowany został na biuro,

składa się z:

- dwóch dużych pomieszczeń,
- jednego mniejszego wydzielonego boksu,
- małego aneksu
- toalety

Istnieje możliwość podnajmu jednego, miejsca postojowego wewnątrz podwórza.

Wzdłuż głównej ulicy miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania.

Lokal może pełnić zarówno funkcje biurowe, handlowo usługowe oraz medyczne. W pobliżu znajdują się prywatna przychodnia lekarska, gabinety medyczne, biura oraz usługi.

Oferta na wyłączność,
zapraszam do kontaktu.



Symbol	427247	Symbol SWO	427247
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	8 286, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	56, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	28265
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**