

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 236,28 m², pow. działki: 1 281,00 m²,

Radawka

Cena **2 750 000** zł

Na sprzedaż obiekt położony w malowniczej cichej miejscowości Radawka

Inwestycja to 3 domy wolnostojące o pow. użytkowej 57,57 oraz jeden dom o pow. 63,57m² (salon powiększony parter o 6m² - wykusz)

Na powierzchnię użytkową jednego domu o powierzchni 57,57m² składają się :

parter:

- salon o pow. 21,5m² (jeden dom plus 6m²) z wyjściem na taras o pow. 15m²



- kuchnia o pow. 3,84m²
- łazienka razem z WC o pow. 2,66m²

piętro:

- pokój o pow. 9,6m²
- pokój o pow. 9,6m²
- łazienka razem z WC o pow. 3,7m²
- korytarz

Dobrze prosperujący pensjonat z bardzo wysoką stopą zwrotu dla przyszłego nabywcy.

Wszystkie domy wykończone w takim samym stylu.

Udogodnienia oraz wyposażenie i materiały domów :

- domy sprzedawane z całym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach
- kuchnia meble w stałej zabudowie na wyposażeniu między innymi (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, czajnik)
- posadowiony na płycie fundamentowej
- konstrukcja domu - technologia drewniana, pomiędzy belkami 20 cm wełny + 10 cm wełny na krzyż +10 cm styropian
(dla zainteresowanych jest obszerna dokumentacja z budowy).
- dwa bojler elektryczne Ariston (60 i 80 litrów)
- internet światłowod.
- parapety wewnętrzne bukowe, szersze służące do siedzenia
- na elewacji cegła rozbiórkowa, cięta
- okna PCV, trzyszybowe
- taras wyłożony polbrukiem.
- bezpośredni zjazd do drogi gminnej
- przed domem miejsce do parkowania samochodów.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Rowerem na plażę dojedziemy w 6-7 minut.

Odległość ważnych miejsc : Plaża w Dziwnówku – 1,6 km, Dzika plaża w Radawce – 2 km, Plaża w Łukęcinie – 2,5 km. W okolicy domu panują doskonałe warunki do uprawiania trekkingu i wędkarstwa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	427281	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	427281	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 750 000, 00 PLN
Cena za m2	11 638, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Radawka
Powierzchnia całkowita	236, 28 m²	Powierzchnia działki	1 281, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	236, 28 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	8
Powierzchnia łazienek	2, 6+2, 6+2, 6+2, 6+3, 7+3, 7+3, 7+3, 7	Liczba pokoi	12
Powierzchnia pokoi	14+14+14+20+9, 7+9, 7+9, 7+9, 7+9, 7+9, 7+9, 7+9, 7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	4	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**