

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 510,00 m²,
Siadło Górne
Cena **599 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka do szybkiej zabudowy w cichej części Siadła Górnego - zaledwie 5 minut drogi od Szczecina.

Siadło Górne to piękne miejsce blisko przyrody i blisko miasta. Mieszkając tutaj mamy możliwość korzystania z uroków licznych tras pieszo-rowerowych, Mariny w Siadle Dolnym i pięknego terenu z ogromem zieleni i świeżego powietrza.

Działka o powierzchni 1510 m² jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni o oznaczeniu 28.MN:



- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- maksymalna powierzchnia działki: 15% w stosunku do powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna: 75%
- wysokość zabudowy: do 9,0 m
- zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje z dopuszczalnym podpiwniczeniem
- szerokość elewacji frontowej: do 18 m
- kształt bryły budynku: horyzontalny
- dach symetryczny, o nachyleniu połaci 35-45 stopni

Działka jest ogrodzona ładnym i solidnym płotem i było wydane dla niej pozwolenie na budowę. Prąd jest już podłączony, pozostałe media tuż przy działce. Jest świetnie przygotowana, aby móc się na niej szybko wybudować.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	427527	Symbol SWO	427527
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	396, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Siadło Górne	Powierzchnia działki	1 510, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	52, 00	Długość działki (mb.)	71, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	30000



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**