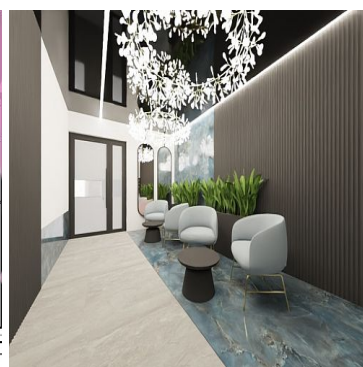
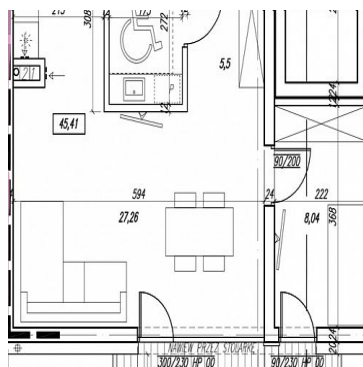
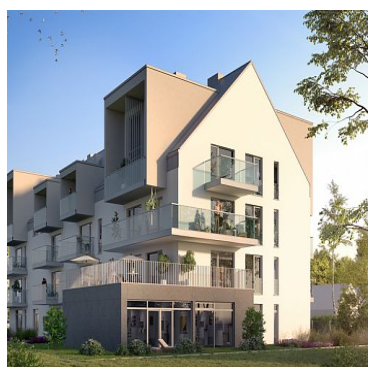


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,41 m²,

Ustronie Morskie

Cena **540 379** zł

NOWA INWESTYCJA w Ustroniu Morskim, tylko 8 minut spacerem od plaży!

PRZEDSTPRZEDAŻ !

Przedstawiamy ofertę nowo powstającej inwestycji na zachodniopomorskim wybrzeżu morza bałtyckiego. Deweloper cieszący się ogromnym uznaniem w Ustroniu Morskim i okolicach rozpoczął kolejną inwestycję, która prężnie pnie się w górę, **PLANOWANE ZAKOŃCZENIE WRZESIEŃ `25**



Nowo powstający apartament składał się będzie z lokali mieszkalnych oraz usługowych oraz,
-kompleksu SPA (jacuzzi, sauna, siłownia)
-wewnętrznej strefy zabawy dla najmłodszych

W Standardach tego dewelopera jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to nieodłączna część współpracy.

Budynek wykończony będzie w stylu hotelowym, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także, wychodząc na przeciw technologii - stanowiskami do ładowania samochodów elektrycznych oraz fotowoltaikę.

Dodatkowo każdy apartament wyposażony w standardzie będzie w:

- akustyczne drzwi wejściowe z cyfrowymi wizjerami
- ogrzewanie podłogowe, indywidualnie sterowane z pieca centralnego
- światłowod
- dostęp do zbiorczej anteny satelitarnej
- wyprowadzone przyłącza pod klimatyzację

Budynek w pełni monitorowany oraz ogrodzony.

O LOKALU

Mieszkanie dwupokojowe usytuowane na 2 piętrze o powierzchni 45,41 m²

-Salon z aneksem kuchennym

-Sypialnia

-Łazienka

Duży ponad 10 metrowy balkon

Miejsca postojowe w tej inwestycji dokupić można w dwóch formach:

- Zewnętrzne bez zadaszenia w cenie 35.000 zł netto
- Zewnętrzne z zadaszeniem w cenie 50.000 zł netto

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim, cena podana jest ceną netto do której należy doliczyć 8% VAT

Kupujący ZWOLNIONY z podatku 2%PCC

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Polecam i zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu poznania szczegółów.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	427564	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	427564	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	540 379, 00 PLN
Stara cena	535 838, 00 PLN	Cena za m2	11 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	45, 41 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10, 20 m²
Nr Licencji	28265		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**