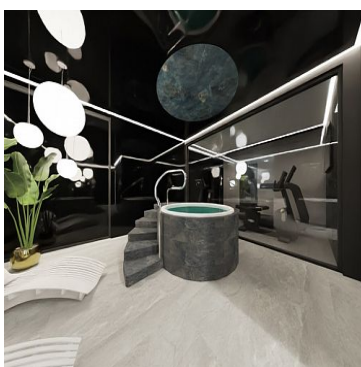
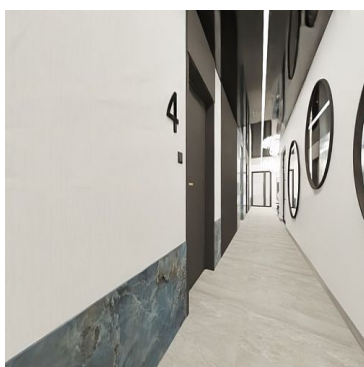
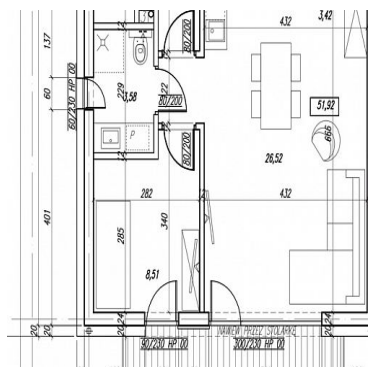


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,92 m²,

Ustronie Morskie

Cena **617 848** zł**NOWA INWESTYCJA** w Ustroniu Morskim, tylko 8 minut spacerem od plaży!**PRZEDSTPRZEDAŻ!****UWAGA! PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO!**

Prezentujemy ofertę nowo powstającej inwestycji na zachodniopomorskim wybrzeżu morza bałtyckiego. Deweloper cieszący się ogromnym uznaniem w Ustroniu Morskim i okolicach rozpoczął kolejną inwestycję, która



prężnie pnie się w górę, PLANOWANE ZAKOŃCZENIE WRZESIEŃ `25

Nowo powstający apartament składał się będzie z lokali mieszkalnych oraz usługowych oraz,
-kompleksu SPA (jacuzzi, sauna, siłownia)
-wewnętrznej strefy zabawy dla najmłodszych

W Standardach tego dewelopera jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to nieodłączna część współpracy.

Budynek wykończony będzie w stylu hotelowym, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także, wychodząc na przeciw technologii - stanowiskami do ładowania samochodów elektrycznych oraz fotowoltaikę.

Dodatkowo każdy apartament wyposażony w standardzie będzie w:

- akustyczne drzwi wejściowe z cyfrowymi wizjerami
- ogrzewanie podłogowe, indywidualnie sterowane z pieca centralnego
- światłowod
- dostęp do zbiorczej anteny satelitarnej
- wyprowadzone przyłącza pod klimatyzację

Budynek w pełni monitorowany oraz ogrodzony.

O LOKALU

Mieszkanie dwupokojowe usytuowane na 1 piętrze o powierzchni 51,92 m²

- Salon z aneksem kuchennym
- Dwie sypialnie
- Łazienka

Duży ponad 11 metrowy balkon

Miejsca postojowe w tej inwestycji dokupić można w dwóch formach:

- Zewnętrzne bez zadaszenia w cenie 35.000 zł netto
- Zewnętrzne z zadaszeniem w cenie 50.000 zł netto

Kupujący ZWOLNIONY z podatku 2%PCC

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Polecam i zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu poznania szczegółów.



Symbol	427566	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	427566	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	617 848, 00 PLN
Stara cena	612 656, 00 PLN	Cena za m2	11 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	51, 92 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	11, 10 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	28265		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**