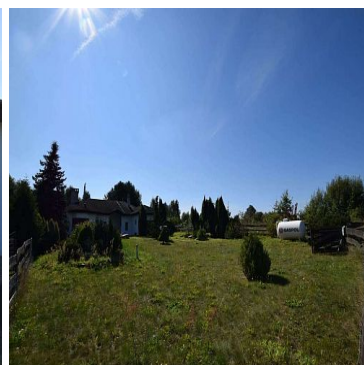


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 149,50 m², pow. działki: 1 718,00 m²,

Parlino

Cena **829 000** zł

Szanowni Państwo zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu tuż przy jeziorze Dużym Parlińskim.

Dane techniczne:

W 2004 roku na działce o powierzchni 1718m² został wybudowany dom parterowy w technologii tradycyjnej z Ytongu 36,5cm. Dach wielospadowy pokryty gontem ocieplony wełną mineralną 18cm.

Ściany zewnętrzne ocieplony styropianem 12cm. Okna 2 szybowe PCV w okleinie dębowej dwustronnie. W dwóch pomieszczeniach wykonane doświetlenia z luksferów.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego - gaz z butli zewnętrznej.



Dodatkowe ogrzewanie z Kominka - nawiewowe połączone z turbiną rozprowadzającą ciepło .
Woda z sieci miejskiej a kanalizacja rozprowadzana w gruncie do zbiornika szczelnego (wywóz raz na roku).
Na dachu zamontowana fotowoltaika.

Dom

Dom usytuowany w środkowej części działki z dala od mało uczęszczanej drogi wewnętrznej. Do domu prowadzi utwardzony podjazd gdzie wita Nas zadaszony wysoki ganek z którego również możemy przejść do garażu. W przestronnym wiatrołapie mamy miejsce na pozostawienie okryć wierzchnich wraz z możliwością zamontowania szafy typu Comandor.

Wejście z wiatrołapu do bardzo dużego salonu o powierzchni 40m² z licznymi przeszkleniami, które muskają słońcem całe wnętrze. Ściany gładkie malowane, na podłogach deska barlinecka w dobrym stanie.

Kuchnia jest osobnym pomieszczeniem w glazurze i terakocie o powierzchni ponad 15m² z wykuszami w zabudowie. Dodatkowego smaku dodaje nowy piec opalany drewnem tzw: "Fajerka" .

Korytarz w którym znajdziemy zabudowę typu Comandor poprowadzi Nas do małej łazienki z kabiną 2m², dużej łazienki z wanną kabiną i bidetem.

Oczywiści w domu znajdziemy dodatkowo 2 przestronne sypialnie z widokiem na ogród 15 i 18 m².

Ogród i zagospodarowanie

Działka oddalona zaledwie 20m od linii brzegowej Jeziora Duże Parlińskie. Teren płaski, bardzo intymny ogród z wieloletnimi nasadzeniami.

Oferta idealna jeśli masz ochotę uciec z miasta, spędzić czas w weekendowe wypady, zainwestować pod wynajem.

Szczerze polecam i zapraszam do obejrzenia i rozmowy o tej niesamowitej nieruchomości .



Symbol	427590	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427590	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	829 000, 00 PLN
Stara cena	849 000, 00 PLN	Cena za m2	5 545, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Parlino	Powierzchnia całkowita	149, 50 m²
Powierzchnia działki	1 718, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	40, 15, 18	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	5183



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**