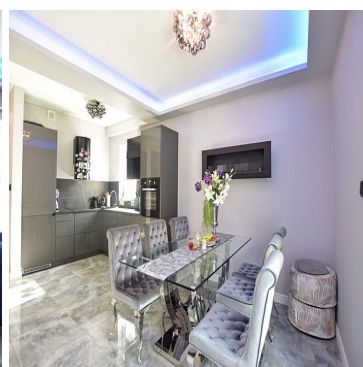
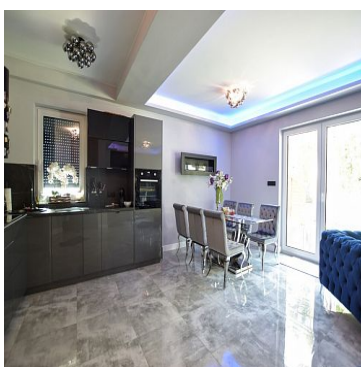
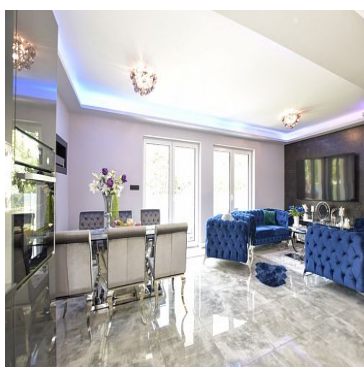
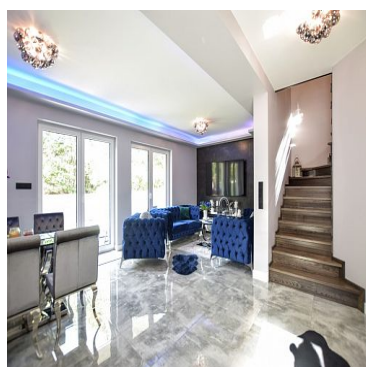


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 387,00 m²,

Dobra

Cena **1 299 000** zł**TYLKO U NAS!!!**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 387m2 w miejscowości Dobra Szczecińska.

Dom z 2021r.b. z garażem oraz poddaszem z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Na powierzchnię użytkową 119,10 m2 składają się:

PARTER :

-bardzo duży(30,42 m2), jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogródek (drzwi wyjściowe



na ogród od strony salonu oraz kuchni);

- hol;
- kotłownia;
- toaleta;
- przedpokój;
- garaż;

PIĘTRO:

- hol;
- 4 dobrze ustawne pokoje sypialne(z każdego z nich jest wyjście na balkon)
- łazienka z toaletą oraz prysznicem;

Dach wielospadowy pokryty dachówką płaską ceramiczną, ocieplony wełną mineralną 25cm.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20cm . Okna 3 szybowe PCV firmy Wiśniowski. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie, rolety zewnętrzne(partier i piętro) elektrycznie sterowane z zabezpieczeniem przeciążeniowym. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwuobiegowego.

Standard wykończenia wysoki. Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania za dodatkową opłatą.

Dom położony przy lesie w Dobrej Szczecińskiej. Na nowego właściciela czeka piękny, zadbane ogród na którym dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca na drewno(możliwy zakup za dodatkowe 10.000zł). Każdego poranka możesz rozkoszować się dobrą kawą na tarasie.

Do centrum m. Szczecina jakieś 15 min., komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki - 3 min. pieszo do przystanku autobusowego.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz wysoki standard.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.



Symbol	427654	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427654	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	9 278, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	387, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119, 10 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	5184		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**