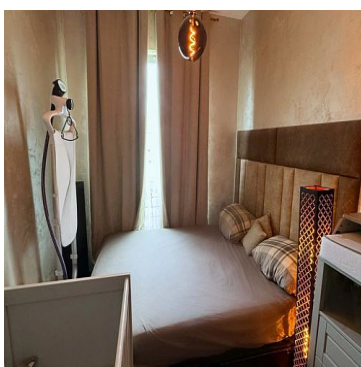
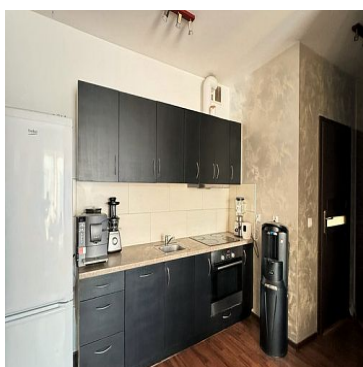
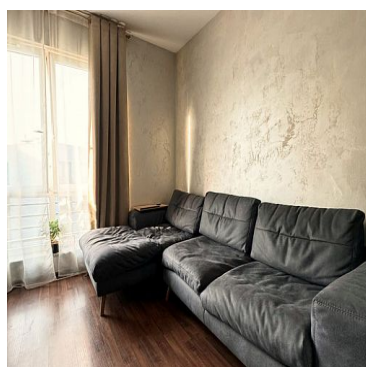


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,33 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **390 000** zł**OFERTA SPRZEDAŻY SKIEROWANA DO KLIENTA GOTÓWKOWEGO.**

Piękne i wykończone pod klucz mieszkanie położone w Szczecinie na osiedlu Drzetowo - Grabowo w bliskim sąsiedztwie Fabryki Wody. Lokalizacja idealna dla osób ceniących szybki dojazd do centrum miasta zarówno samochodem jak i komunikacją miejską.

- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,33 m².
- Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju.
- Dwie szafy w zabudowie - w przedpokoju oraz wewnątrz obok łazienki.



- Położony jest na 4 piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym z windą.
- Budynek mieszkalny charakteryzuje się elegancką, nowoczesną formą. Podwórko otoczone zamkniętym patio, w centrum którego znajduje się część wspólna dla mieszkańców.
- Okna od strony północno - zachodniej skierowane na dziedziniec.
- Ogrzewanie i ciepła woda SEC.
- Niskie koszty utrzymania: Czynsz w wysokości 200 zł, rachunek za prąd przy dwóch osobach plus dziecko 100 zł/ miesiąc.
- W mieszkaniu pozostaje wyposażenie z wyjątkiem telewizora oraz mebli dziecięcych.
- Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Oferta dotyczy udziału w nieruchomości wspólnej wraz z prawem do wyłącznego korzystania z mieszkania. Wynika to z tego, że proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom w podobny sposób, jak to się odbywa na przykład w przypadku garażowców.

W budynku tym zostały sprzedane wszystkie mieszkania i wszystkie mają identyczny status.

Oferta sprzedaży skierowana jest do klienta gotówkowego, gdyż większość banków nie kredytuje nabycia udziałów. Nabywca mieszkania zostanie wpisany do księgi wieczystej budynku jako jego właściciel, będzie właścicielem z wyłącznym prawem do korzystania z mieszkania. Sprzedaż odbędzie się tak jak w przypadku każdej nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	427263	Symbol SWO	427263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	11 360, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	34, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**