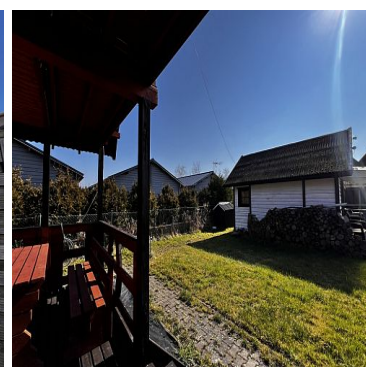
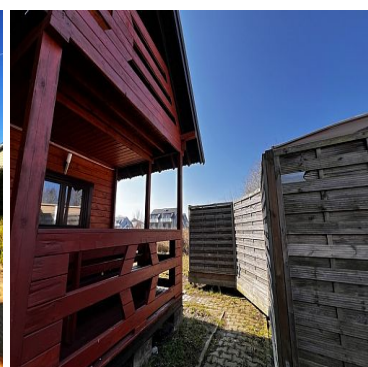


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 31, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 553,00 m²,

Mielenko

Cena **1 990 000** zł**0% prowizji!****Tylko u nas!**

Działka idealna pod apartamenty, pensjonat, nowoczesne luksusowe domki.

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 38/455/2017 rady miejskiej Mielno, budownictwo jednorodzinne i usługowe.

- 25% powierzchnia zabudowy działki.
- Do 50% powierzchni biologicznie czynnej.

- Wysokość budynków do 10m.
- Wysokość garażu do 6m na którym może być taras.
- Do dwóch kondygnacji w tym druga, poddasze użytkowe.
- Wskaźnik intensywności od 0,1 do 0,5.
- Dach 2 spadowy lub wielospadowy o równych kontach od 35% do 45%.
- Szerokość elewacji bez limitu.

Media

- Kanalizacja sanitarna
- Wodociąg
- Gazociąg
- Kanalizacja deszczowa nowo wybudowana (150metrów od działki)
- Dojazd do obiektu drogą asfaltową z chodnikami i oświetleniem gminną, która do 12.2024r ma być oddana do użytku.

Przedstawiamy doskonałą ofertę inwestycyjną w topowej rodzinnej miejscowości morskiej oraz super lokalizacji Mielenko graniczącej z Mielnem!

Kompleks położony 400m od morza, 10 domków po 45-6 domków-55m²-4 domki plus tarasy po 14m² każdy, 3 pokojowych w tym salon z aneksem kuchennym na ogrodzonej działce w centrum Mielenka przy ulicy Akacyjowa, która aktualnie to ulica jest przebudowywana do końca 2024r na drogę asfaltową z chodnikami, latarniami oraz kanalizacją deszczową.

11 domek wolnostojący o powierzchni 50m².
4domki 55m² wymagają odświeżenia wnętrza.

Domki posiadają pełne media, prąd, woda plus hydrant na obiekcie, kanalizacja sanitarna.

Dodatkowo w cenie jest na ośrodku luksusowa przyczepa holenderska 3 pokojowa z wszystkimi mediami dla pracowników sezonowych.

Pomiędzy domkami jest miejsce po basenie Plastikowym o wymiarach 9x4m i tarasie na 20 leżaków. Miejsce po Basenie i tarasie można wykorzystać na nowy basen i nowy taras, bądź rozbudować obiekt o dodatkowe 6 domków.

Mielenko to urokliwa miejscowość nadmorska, która w sezonie letnim przyciąga mnóstwo turystów z całej Polski i oraz z sąsiednich krajów.

Ponad 220km tras rowerowych wzdłuż wybrzeża i nie tylko robi prawdziwą furorę. Obiekt o nazwie "Szum Morza" posiada wysoką ocenę na Booking 8,8/10.

Domki zostały wybudowane w 2017 r. na działce o powierzchni 1553 m².

Charakterystyka domku o powierzchni 55 m²:

- parter:
- salon z aneksem kuchennym wyposażonym w lodówkę, płytę indukcyjną, zlewozmywak.
- W części salonowej znajduje się rozkładana sofa, stolik kawowy, telewizor:
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC;
- piętro:
- 2 sypialnie: w jednej łożo małżeńskie i łożko pojedyncze oraz wyjście na balkon, a w drugiej dwa łożka



pojedyncze; szafki nocne, szafa.

Atuty kompleksu wypoczynkowego: - 400 m do morza, szeroka gastronomia w tym słynna restauracja rybna " U chadacza"

Centrum miejscowości, ale zapewniające ciszę i spokój wczasowiczom z uwagi na dookoła niską zabudowę.

- 6 minuty pieszo do pięknej piaszczystej plaży.
- ogrodzony i przemyślnie zagospodarowany teren czyni go wyjątkowym.
- drewniana konstrukcja
- ciepła woda z bojlerów elektrycznych z zasobnikiem 50l wody.
- w każdym domku zamontowano podliczniki energii, wodomierze oraz instalację PPOŻ, na obiekcie znajduje się hydrant.
- na wyposażeniu domku znajduje się sprzęt do niezbędnego wynajmowania gościom.
- okna drewniane dwuszybowe.
- wnętrza domków zaprojektowane tak, aby łatwo utrzymać czystość.
- na parterze i na piętrze na podłodze deska lakierowana.
- każdy domek posiada swój własny taras wyłożony deskami oraz jest zadaszony ponieważ jest nad nim balkon.
- dużo zieleni dookoła.
- parking na posesji na 11 aut.
- wydzielone miejsce na plac zabaw.
- miejsca rekreacyjne na grillowanie.
- miejsca noclegowe w 11 domkach dla ok. 64 osób.
- doskonała inwestycja sezonowa.
- możliwość wybudowania 6 domków dodatkowych według Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zapraszam do prezentacji!



Symbol	427583	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427583	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	3 316, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mielenko	Ulica	Akacyjowa
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 553, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	11	Liczba pokoi	31
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	12
Powierzchnia tarasu	160	Nr Licencji	20405



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**