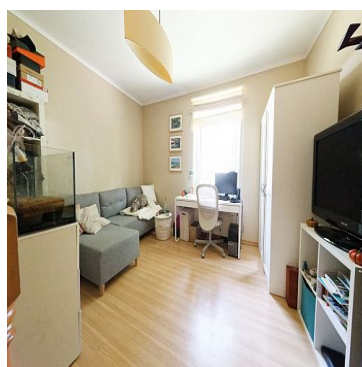
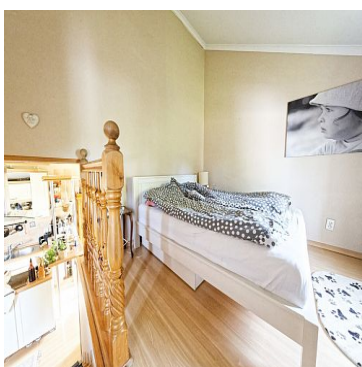
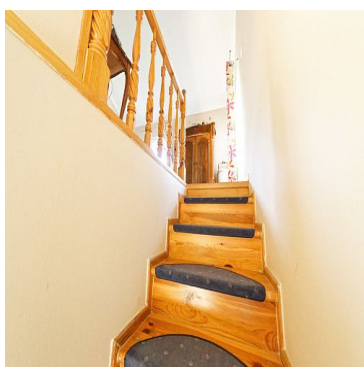
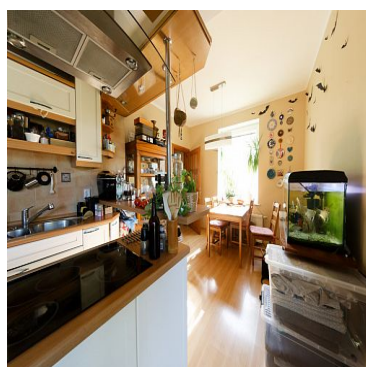


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 030 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 140 m², położony w zielonej części dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 773 m², z dodatkową dzierżawą 866 m² od miasta, co daje łączną powierzchnię działki wynoszącą 1639 m². Dzięki temu nabywca zyskuje dostęp do pięknego, cichego i prywatnego skweru, idealnego na odpoczynek i relaks.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Cicha, zielona okolica w centrum Szczecina, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów oraz komunikacji publicznej.



Przestronność: Dom składa się z 6 pokoi, które oferują szerokie możliwości aranżacyjne. Idealny dla dużej rodziny lub jako inwestycja z możliwością wynajmu dwóch niezależnych mieszkań.

Dodatkowa powierzchnia: Dzierżawiona działka 866 m², co daje łączną powierzchnię działki 1639 m² – przestronny ogród i miejsce na odpoczynek.

Podstawowa infrastruktura: Ogrzewanie gazowe z dwubiegowego pieca, ciepła woda, przestronne piwnice z dodatkowymi pomieszczeniami (m.in. łazienka, garderoba).

Opis nieruchomości: Dom został wybudowany w 1919 roku w technologii tradycyjnej. Choć nieruchomość przeszła remont w 2010 roku, wymaga dalszego wkładu finansowego, co daje możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb. Budynek podzielony jest na dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami, ale bez problemu może funkcjonować również jako przestronny dom jednorodzinny.

Układ pomieszczeń:

Parter: (81,10 m²):

Przedśionek/wiatrołap: 8,4 m²

Przedpokój: 3,11 m² Kuchnia (z wyjściem na taras i ogród): 21,04 m²

Pokój dzienny: 20,74 m²

Pokój (na półpiętrze): 10,97 m²

Pokój (zejście do piwnicy): 14,10 m²

Toaleta/WC: 2,74 m²

Poddasze (58,45 m²):

Korytarz ze schodami: 18,09 m²

Kuchnia: 9,63 m²

Pokój 1: 14,97 m²

Pokój 2: 9,17 m²

Łazienka z WC: 6,59 m²

Dodatkowe informacje:

Piwnica: Z przestronną łazienką oraz pomieszczeniem garderoby.

Ogrzewanie: Dwubiegowy piec gazowy.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących przestronnej, cichej i zielonej lokalizacji w pobliżu centrum miasta. Dom może pełnić funkcję zarówno domu jednorodzinnego, jak i inwestycji, z możliwością wynajmu dwóch niezależnych mieszkań. Dzięki dużej działce i dodatkowej dzierżawie 866 m², zyskujesz przestrzeń do aranżacji ogrodu, miejsca do wypoczynku, a także możliwość dalszego rozwoju nieruchomości.

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!



Symbol	427737	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427737	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 030 000, 00 PLN
Cena za m2	14 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1919	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**