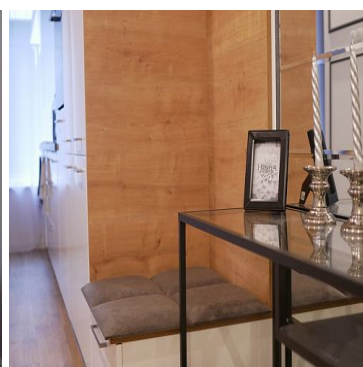
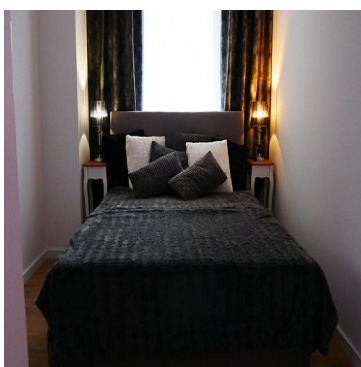
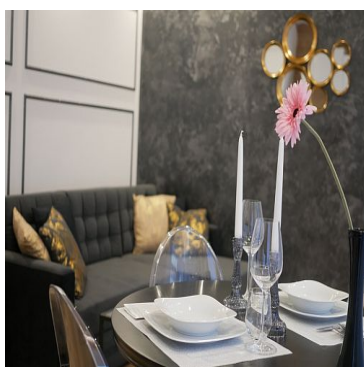
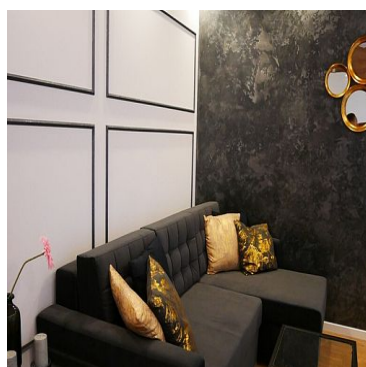


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,66 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **549 000** zł**TYLKO U NAS!**Na sprzedaż luksusowy apartament w prestiżowym budynku **Black Pearl**, Szczecin

Oferujemy 2-pokojowy apartament o powierzchni **31,66 m²**, z przestronnym tarasem (**16 m²**) od strony południowej, zapewniającym wyjątkową ilość naturalnego światła. **W pełni wyposażony, wykończony materiałami najwyższej klasy.** Apartament mieści się na drugim piętrze nowoczesnego budynku Black Pearl, położonego w ścisłym centrum Szczecina, z widokiem na tętniące życiem miasto.



Najważniejsze atuty:

- Lokalizacja: **Stare Miasto**, blisko głównych arterii komunikacyjnych, w sąsiedztwie Galerii Kaskada, Rynku i Zamku Książąt Pomorskich.
- Budynek: Unikatowa, kaskadowa architektura i elegancka czarna elewacja. Na parterze lokale handlowo-usługowe, wyższe kondygnacje z biurami klasy A oraz apartamentami.
- Komfort: **Recepcja, monitoring, całodobowa ochrona**. Wysoki standard wykończenia i ekologiczne rozwiązania.
- Udogodnienia: 2-poziomowy parking podziemny, w pobliżu przystanki autobusowej i tramwajowej. 5 minut do dworca, 36 minut do lotniska.

Mieszkanie idealne pod wynajem lub jako **inwestycja**. To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w sercu Szczecina i cieszyć się komfortem na najwyższym poziomie!

Zapraszam na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	428007	Symbol SWO	428007
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000, 00 PLN	Stara cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	17 340, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	31, 66 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**