

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52,56 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 400** zł



UWAGA! Ciekawa oferta!

Na wynajem lokal mieszkalny w całości przystosowany do prowadzenia działalności biurowej. Lokal położony jest na parterze kamienicy przy Alei Fontann. Składa się z dwóch pokoi, w których zmieści się 6 biurek, przestronnego hallu połączonego z aneksem kuchennym, który obecnie spełnia funkcję poczekalni. Ściany są gładzone i pomalowane na jasnoszary kolor, nie wymagają odświeżania. Na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa, w hallu i aneksie kuchennym - kafle. W mniejszym pokoju znajduje się duża szafa na wymiar. Całość w nowoczesnej, prostej stylistyce. Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Lokal funkcjonuje jako użytkowy, więc są spore zwroty za ogrzewanie i gaz. Czynnosc do wspólnoty ok 450 zł, w tym zaliczki na ogrzewanie i fundusz remontowy.

Istnieje możliwość parkowania jednego auta na podwórzu kamienicy.

Polecam ze względu na kapitalną lokalizację!



Symbol	427861	Symbol SWO	427861
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400, 00 PLN	Stara cena	2 600, 00 PLN
Cena za m2	45, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	52, 56 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15317	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**