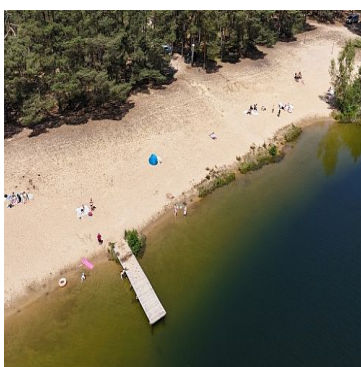
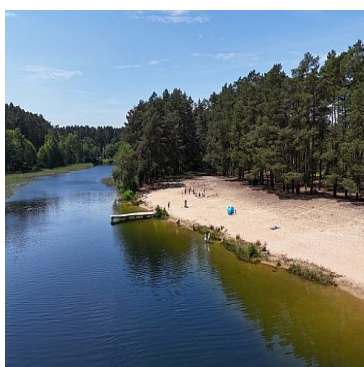


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 190 000,00 m²,
Byszyno
Cena **3 500 000** zł



PRYWATNE JEZIORO I 19 HA NATURY – LUKSUS, KTÓRY MOŻE NALEŻEĆ DO CIEBIE!
Zamieszkać, zainwestuj lub twórz – ale pamiętaj: takich miejsc nie ma już na mapie.

Cena: 3 500 000 zł
Rzyszczewo | Gmina Białogard | Jezioro Byszyńskie

Czym jest luksus?

Dla niektórych to penthouse w Warszawie. Dla Ciebie – może to być prywatne jezioro z własnymi plażami, lasem, planem zagospodarowania i filmem z drona, który pokazuje potęgę tej nieruchomości z lotu ptaka.



Nie sprzedajemy `działki`.

Sprzedajemy doświadczenie. Legendę. Przestrzeń dla wizji.

Co tu masz naprawdę?

Prywatne jezioro Byszyńskie – 100% Twoje, z dwiema naturalnymi plażami
Ponad 19 ha zróżnicowanego terenu – jezioro, las, plaże, fundamenty, przestrzeń
Miejsce znane z maratonów biegowych, wydarzeń patriotycznych i wędkarskich
Historia, którą już dziś możesz kontynuować – albo napisać ją od nowa
Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – konkrety, nie domysły
Gotowe pod kompleks rekreacyjny, hotelowy, gastronomiczny lub domki premium

Zgoda na budowę – a nie byle jaka!

Zabudowa rekreacyjna i hotelowa
Domki typu kanadyjskiego, parterowe i piętrowe
Miejsce pod restaurację, hotel, pomost, promenadę
Teren objęty MPZP – zero zgadywania, wszystko gotowe

MPZP – czyli Twoja mapa do inwestycyjnego sukcesu

1□ ML/Ls – 14 836 m²

Zabudowa rekreacyjno-hotelowa (budynki parterowe, kanadyjskie)
Budowa na istniejących fundamentach
Możliwość postawienia budynków o powierzchni od 45 do 150 m²
Dachy 2- lub wielospadowe (nachylenie 30°–45°), wysokość do 6 m
Możliwość urządzenia stref rekreacyjnych w lesie bez wycinki drzew

2□ ML – 8 684 m²

Zabudowa rekreacyjna – 10 działek po ok. 1050 m² każda
Do 35% zabudowy na działce (domki + drogi + parkingi)
Dachy 2- lub wielospadowe, wysokość do 8 m, 2 kondygnacje
Brak zgody na garaże czy magazyny – czysta zabudowa rekreacyjna
Komunikacja od strony północnej przez las
Zielone nasadzenia – zalecane dla spójnej estetyki

3□ UT – 4 951 m²

Zabudowa gastronomiczna i hotelowa
Dopuszcza się budowę restauracji, hotelu, podpiwniczenia
Wysokość do 10 m (1 kondygnacja + poddasze)
Pomost na jeziorze, promenada wzdłuż brzegu – wszystko do zrealizowania
Dachy spadziste, 30°–45°, styl wiejski lub nadjeziorny
Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych KD1 / KD2 – bez przejazdu przez działki prywatne

Wizja?

Luksusowy kompleks wakacyjny?
Eko-resort z prywatnym dostępem do jeziora?



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Osada domków premium z mariną, spa i winoteką?
A może... Twoje prywatne imperium poza światem?

ZOBACZ TO Z GÓRY

Mamy profesjonalny film z drona – wystarczy, że się odezwiesz, a zobaczysz to, czego nie pokażą mapy Google.

Nie pytaj `czy warto`. Zapytaj `czy zdążę przed innymi`.

Cena: 3 500 000 zł

Kontakt bezpośredni z maklerem.

Zadzwoń, wyślij wiadomość, a pokażemy Ci to miejsce z bliska.

TAKICH MIEJSC JUŻ NIE MA.

NIE PRZEŚPISZ SZANSY, KTÓREJ INNI BĘDĄ ŻAŁOWAĆ LATAMI.



Symbol	427160	Symbol SWO	427160
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Byszyno	Powierzchnia działki	190 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	LEŚNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**