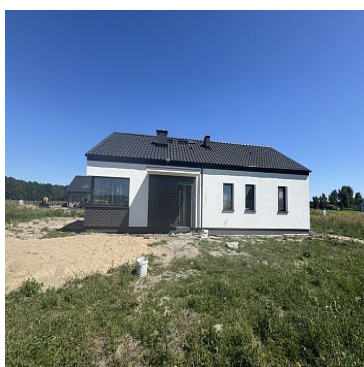


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,57 m², pow. działki: 630,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **565 000** zł



Dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym – Niedźwiedź, działka 630 m², przy samym lesie

Na sprzedaż nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź, posadowiona na działce 630 m², w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Lokalizacja zapewnia ciszę, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do Szczecina.

Dom budowany jest według projektu Archon `Dom w Kosaćcach 38`

(link do projektu: archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-kosaccach-38-m6ee27e80f6901)



Stan zaawansowania i cena

Nieruchomość oferowana jest w stanie surowym zamkniętym w cenie:

565 000 zł netto / 610 000 zł brutto

(kupujący nie płaci podatku PCC)

Do podanej ceny netto należy doliczyć 8% VAT.

Stan surowy zamknięty obejmuje:

zadaszoną bryłę budynku,

osadzone okna PCV – ciepły montaż,

wprowadzone media do budynku (prąd, woda, kanalizacja – szczelny zbiornik 10 m³),

własną studnię głębinową,

wykonaną elewację budynku.

Materiały i standard wykonania

błoczki sylikatowe,

ocieplenie ścian styropian grafitowy 20 cm,

pokrycie dachu dachówką ceramiczną,

planowane ogrzewanie podłogowe w całym domu (pod pompę ciepła),

bardzo dobra termoizolacja i solidne wykonanie konstrukcji.

Lokalizacja – spokój, las i świetny potencjał komunikacyjny

Dom znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, otoczonym lasami i terenami spacerowymi. To idealne miejsce do życia dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku.

Dodatkowa, ważna informacja dotycząca okolicy:

Złożono wniosek o wydanie zezwolenia na budowę (ZRID) drogi ekspresowej S10 na odcinku od węzła Szczecin Kijewo do węzła Szczecin Zdunowo. Nowa trasa o długości 4,4 km ominie osiedle Płonia od północy, a powstaną dwa węzły: Szczecin Płonia oraz Szczecin Zdunowo.

Realizacja inwestycji (zakończenie prac planowane na 2028 r.) poprawi układ komunikacyjny z centrum i całym regionem, podnosząc także w przyszłości atrakcyjność i wartość okolicznych nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	427803	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	427803	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	565 000, 00 PLN
Stara cena	585 000, 00 PLN	Cena za m2	4 137, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	136, 57 m²
Powierzchnia działki	630, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**