

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 315,00 m²,

Dobra

Cena **900 000** zł

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Domy powstają na osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej. Bliskość lasu, możliwość odbywania długich spacerów i obcowania bezpośrednio z naturą to codzienna atrakcja opisywanego terenu. Nowocześnie zaprojektowana nieruchomość z pełnym piętrem bez skosów. Na powierzchnię 112 m składają się: parter w skład którego wchodzi: hol, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC, oddzielna kuchnia oraz salon, piętro stanowią: trzy sypialnie, garderoba i łazienka razem z WC. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, powierzchnia dachowa ocieplana pianą PUR. W całości domu ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Do każdego lokalu przynależy działka wielkości od 315m, dwa miejsca postojowe. Możliwość zbudowania wiaty jako dodatkowego miejsca na swoje wymarzone auto. Całość posesji ogrodzona.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Planowany termin zakończenia prac budowlanych IV kwartał 2025 roku. Możliwość podpisania umowy z zachowaniem stałej niezmiennej ceny. Gotowy dom jesteśmy w stanie zaprezentować już zamieszkały z aranżacją wnętrza. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	427812	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	427812	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	900 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	315, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 14 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2+8
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	43	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6



Widok na południe



Nr Licencji

10279



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**