

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 1 680,00 m², pow. działki: 44 154,00 m²,

Strzyżno

Cena **1 200 000** zł



Oferuję sprzedaż zabytkowego pałacu zlokalizowanego koło Stargardu, w województwie zachodniopomorskim. To wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i niepowtarzalnym klimatem.

Podstawowe informacje:

- Rok budowy: ok. 1870
- Powierzchnia działki: 44 154 m² (4,41 ha)
- Powierzchnia pałacu: do indywidualnego ustalenia (kilka dużych pomieszczeń użytkowych + część mieszkalna)
- Stan budynku: do generalnego remontu



- Teren: ogrodzony, częściowo przylega do rzeki Ina

Rozkład pomieszczeń: Parter:

- Przestronny hol główny (wejście frontowe)
- Kilka dużych pomieszczeń o różnym przeznaczeniu
- Sala balowa ze sceną
- Przedśionek z wejściem od strony parku i schodami na piętro
- Duża łazienka z osobnymi toaletami

Piętro:

- Pomieszczenia mieszkalne
- Łazienka

Otoczenie: Do pałacu przylega zabytkowy park z dużą polaną i pięknym starodrzewem. Część działki graniczy z rzeką Iną, co podnosi walory estetyczne i rekreacyjne nieruchomości.

Historia i możliwości:

Pałac przez lata pełnił różnorodne funkcje:

- siedziba rodów ziemiańskich,
- część mieszkalna,
- przedszkole,
- stołówka,
- miejsce wydarzeń lokalnych (dożynki, zabawy).

Obecnie obiekt jest nieużytkowany, lecz zabezpieczony przed dewastacją przez obecnego właściciela, który dba o teren parku w miarę możliwości.

Idealna propozycja dla:

- inwestorów z wizją rewitalizacji zabytków,
- przedsiębiorców z pomysłem na działalność komercyjną (np. hotel, dom weselny, SPA, centrum konferencyjne),
- miłośników historii i architektury XIX wieku.

Zapraszam na prezentację! Jeśli szukasz unikalnej nieruchomości z duszą, dużą działką i nieograniczonymi możliwościami – ten pałac czeka właśnie na Ciebie!



Symbol	427645	Symbol SWO	427645
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Stara cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	714, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Strzyżno
Powierzchnia całkowita	1 680, 00 m²	Powierzchnia działki	44 154, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	DWOREK/PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC	Rok budowy	1870
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	22206	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**