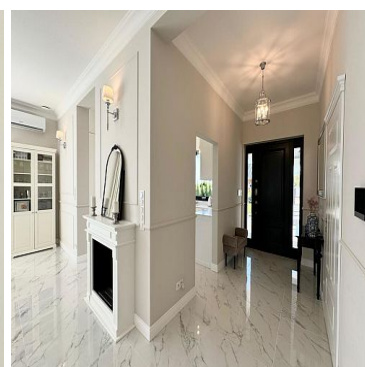
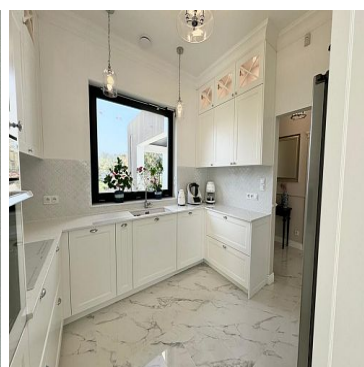
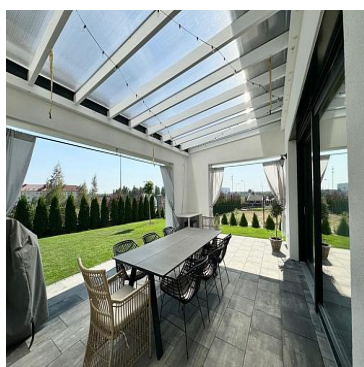
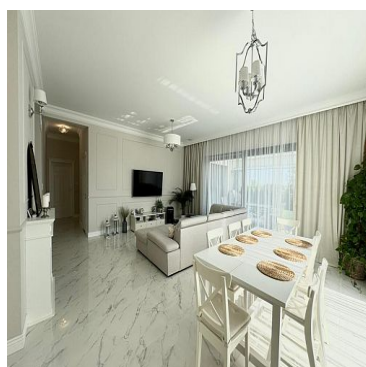


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 316,75 m², pow. działki: 1 334,00 m²,
Barlinek

Cena **1 790 000** zł



Oferta na wyłączność! Prezentujemy nietuzinkową nieruchomość położoną na uboczu miasteczka Barlinek, którego lokalizacja umożliwia szybki dostęp do Szczecina, Gorzowa Wielkopolskiego czy Poznania, a także położona jest w otulinie Barlineckiego Parku Krajobrazowego. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, lokale handlowo-usługowe, ale także sporo wolnej i otwartej przestrzeni ze ścieżkami rowerowymi, jeziorem i sadami owocowymi.

Nieruchomość wybudowana w 2021 roku posiada szereg udogodnień, przestrzeni oraz nowoczesnych i praktycznych rozwiązań. Budynek powstał z wysokiej klasy materiałów gwarantujących bardzo dobre warunki energooszczędności. Dzięki ergonomicznemu rozplanowaniu przestrzeni dziennej i nocnej dom stanowi idealne



rozwiązanie dla rodziny. Pompa ciepła z instalacją fotowoltaiczną, rekuperacja, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe oraz wiele funkcji sterowanych telefonem to tylko część udogodnień tej nieruchomości, które zagwarantują spokój i komfort życia.

Dom posadowiony na przestronnej działce o powierzchni 1334m² gdzie znajduje się trawnik z rolki, instalacja nawadniająca automatyczna, przestrzeń do zabawy oraz do relaksu (taras z przeszkleniem, który może pełnić również funkcję ogrodu zimowego), a także z możliwością aranżacji przydomowego ogródka.

Całkowita powierzchnia tego domu to około 320m², a na tę przestrzeń składają się:

- ustawny salon z jadalnią (ok. 41m²) i biokominkiem,
- wc dla gości,
- 4 sypialnie,
- 2 łazienki,
- pralnia,
- garderoba,
- pomieszczenie techniczne z kotłownią,
- korytarz z dodatkową szatnią,
- przestronny, dwustanowiskowy garaż o powierzchni prawie 45m²,
- poddasze (do adaptacji), które ma prawie 100m² i może stanowić pokój hobby, pokój zabaw, z wieloma schowkami oraz możliwością zaaranżowania dodatkowej łazienki.

Nieruchomość wykończona w nowoczesnym, ale zarazem ciepłym stylu. Pomieszczenie glamour z ciepłym domowym ogniskiem. Okna PCV 3-szybowe z roletami zewnętrznymi. Dom posiada również instalację monitoringu oraz alarmu. Nieduże koszty roczne utrzymania domu to kolejna z zalet tej nieruchomości. Zapraszam na spacer 360° i do prezentacji.



Symbol	427114	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	427114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000, 00 PLN
Stara cena	1 899 000, 00 PLN	Cena za m2	5 651, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Barlinek	Powierzchnia całkowita	316, 75 m²
Powierzchnia działki	1 334, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	177, 83 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15, 51 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 84+5, 45
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	5, 84+5, 45+2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	40, 38+15, 95+15, 62+15, 62+11, 97
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	30
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20713	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl