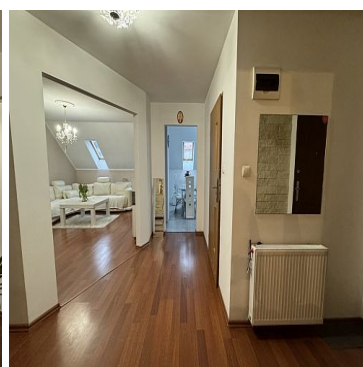
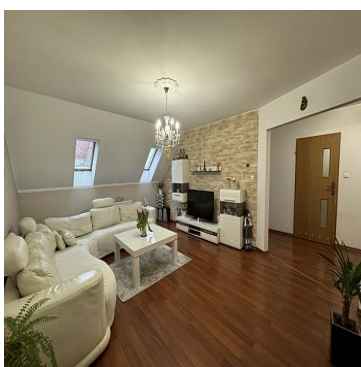
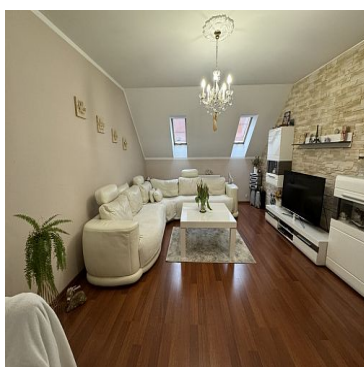
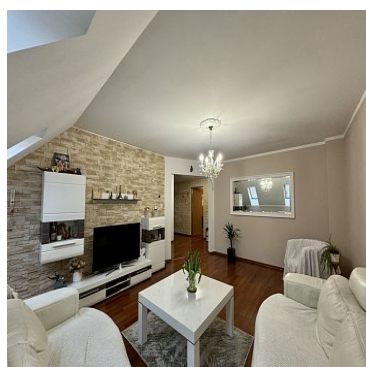


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,21 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania w centrum Szczecina!

Lokal usytuowany jest na poddaszu w kamienicy z lat 30-tych. Poddasze zostało zaaranżowane na mieszkania w 2013 roku, wymieniono wtedy piony wod-kan, elektrykę oraz zostało zrobione docieplenie ostatniego piętra.

Powierzchnia całkowita to 99,5m² natomiast użytkowa to 72,21 i składają się na nią:

- * 2 sypialnie o powierzchniach ok. 22 i 12m²
- * garderoba - ok. 3m²
- * przestronny i ustawny salon ok. 25m²
- * duża kuchnia z miejscem na jadalnię - ok. 15m²
- * łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę i WC - ok. 7m²



* oraz przestronny korytarz ok. 10m²

Powierzchnie sypialni liczone są po podłodze - powierzchnia użytkowa rzeczywiście jest trochę mniejsza ze względu na skosy (pomiary orientacyjne).

Mieszkanie zostało wykończzone w 2014r.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Czynsz przy 4 osobach korzystających wynosi 400zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, śmieci, administrację, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie klatki oraz fundusz remontowy.

Właściciele korzystają z piwnicy.

Za bramą miejsca parkingowe dla mieszkańców natomiast na ulicy przed kamienicą są ogólnodostępne miejsca na strefie B.

Lokalizacja bardzo dobra - ściśle centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy, punkty handlowo-usługowe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	427117	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427117	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	8 295, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	72, 21 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23+12+25
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m ²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,	Garderoba	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki	UMYWALKA, WC,		



(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**